

Horten  
Advokat Line Markert  
Philip Heymans Allé 7  
2900 Hellerup  
Tlf +45 3334 4000  
Fax +45 3334 4001

**J.nr. 160538**

- **GRIBVAND SPILDEVAND A/S**

**HORTEN**

**BETALINGSVEDTÆGT FOR HÅNDBLING AF  
SPILDEVAND**

## Indhold

1.	FORORD.....	3
2.	DEFINITIONER.....	4
3.	BETALINGSVEDTÆGTENS OMRÅDE .....	6
4.	BUDGET OG REGNSKAB FOR SPILDEVANDSHÅNDTERING .....	6
5.	INDTÆGTER VEDRØRENDE SPILDEVANDSHÅNDTERING .....	7
5.1	Tilslutningsbidrag .....	7
5.1.1	Boliger .....	7
5.1.2	Erhverv.....	7
5.1.3	Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone .....	8
5.1.4	Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme i landzone .....	8
5.1.5	Det åbne land.....	8
5.1.6	Tilslutningsbidragets størrelse .....	9
5.1.7	Regulering.....	9
5.1.8	Forfaldstidspunkt .....	9
5.1.9	Forøgelse af afledningen .....	10
5.1.10	Veje.....	10
5.1.11	Sikkerhedsstillelse .....	10
5.1.12	Henstand og afdragsordninger.....	10
5.2	Vandaflødningsbidrag.....	10
5.2.1	Fast vandaflødningsbidrag.....	11
5.2.2	Variabelt vandaflødningsbidrag .....	11
5.2.3	Særbidrag.....	15
6.	ANDRE SPILDEVANDSANLÆG.....	16
6.1	Generelt om overtagelse af andre spildevandsanlæg .....	16
6.2	Særligt om overtagelse af byggemodning og tilslutning til Spildevandsnettet.....	16
6.3	Særligt om overtagelse af fælles-private spildevandsanlæg beliggende i områder, der er kloakeret af Forsyningen .....	17
6.4	Særligt om overtagelse af fælles-private spildevandsanlæg som ikke er tilsluttet Spildevandsnettet .....	17
6.5	Byggemodning af bolig- og erhvervsejendomme i byzone og landzone.....	18
6.5.1	Boligområder .....	18
6.5.2	Erhvervsområder.....	18
6.5.3	Sikkerhedsstillelse og fakturering i forbindelse med byggemodning...19	
6.6	Nye private spildevandsanlæg.....	20
7.	UDTRÆDEN AF/GENINDTRÆDEN I FORSYNINGEN .....	20

7.1	Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren.....	20
7.1.1	Almene bestemmelser .....	20
7.1.2	Den gældende spildevandsplan .....	21
7.2	Genindtræden under Forsyningen.....	21
8.	BIDRAG FOR TØMNING OG BEHANDLING AF SPILDEVAND FRA SAMLETANKE .....	21
9.	MODTAGELSE OG AFLEVERING AF SPILDEVAND, SLAM OG ORGANISK AFFALD .....	22
10.	MÅLERDATA .....	22
11.	INDDRIVELSE.....	22
12.	ÆNDRINGER OG IKRAFTTRÆDEN .....	23
13.	BILAG .....	23

## 1. FORORD

I Gribskov Kommune udføres den overordnede håndtering af spildevand af Gribskov Spildevand A/S (Forsyningen). Forsyningen er ejet af Gribskov A/S, som er 100 % ejet af Gribskov Kommune.

Forsyningen overtog med virkning fra 1. januar 2010 Gribskov Kommunes spildevandsanlæg. Selskabsgørelsen af Forsyningen skete for at opfylde den såkaldte vandsektorlovs<sup>1</sup> krav om at adskille kommunens myndighedsopgaver og Forsyningens driftsopgaver på spildevandsområdet. Loven kræver en selskabsgørelse af spildevandsvirksomheden. Selv om Gribskov Kommune indirekte ejer Forsyningen, omtales spildevands- og kloakanlæggene ikke længere som offentlige.

Forsyningen har med denne betalingsvedtægt fastsat nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Gribskov Kommune, jf. betalingslovens<sup>2</sup> regler herom.

Betalingsvedtægten gælder for ejendomme, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg, eller som er tilknyttet Forsyningen ved kontraktligt medlemskab, jf. betalingslovens § 7a. Betalingsvedtægten er vedtaget af Forsyningen og efterfølgende godkendt af Gribskov Byråd.

<sup>1</sup> Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

## 2. DEFINITIONER

Ved en *boligenhed* forstås en bolig med selvstændigt køkken i f.eks. et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed eller et sommerhus, hvorfra der kun afledes husspildevand.

Ved en *ejendom* forstås i overensstemmelse med udstykningslovens<sup>3</sup> § 2 et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes samlet. Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

Som *erhvervsejendomme* regnes alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, hoteller, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder landbrugsejendomme, der afleder andet end husspildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

Ved *forsyningsområdet* forstås de områder, hvori eksisterende og kommende spildevandsanlæg ifølge den gældende spildevandsplan udgør en del af Forsyningen.

Ved *kloakeringsområde* forstås et område, der i kommunens spildevandsplan er udlagt til at blive kloakeret og tilsluttet anlæg ejet og drevet af Forsyningen.

Ved en *helårsbolig* forstås en bolig, der er registreret som helårsbolig, og som alene anvendes til beboelse.

Ved en *hustank* forstås en bundfældningstank (trikstank, septiktank el.lign.) eller en samletank.

Ved *husspildevand* forstås spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toiletter, køkken og bad.

Ved *kontraktligt medlemskab* forstås en ejendom, der ikke rent fysisk er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, men som har indgået kontrakt med Forsyningen om at udføre, drive og vedligeholde ejendommens spildevandsanlæg, jf. spildevandsbetalingslovens § 7a.

Ved *private spildevandsanlæg* forstås spildevandsanlæg, der ikke er ejet af spildevandsforsyningsselskaber omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Ved *spildevand* forstås alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer samt perkolat fra lossepladser. Endvidere omfattes vand fra omfangsdræn og drænvand fra kirkegårde af definitionen.

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 494 af 12. juni 2003 om udstykning og anden registrering i matriklen.

Ved *spildevandsanlæg* forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse.

*Spildevandsnettet* betegner Forsyningens spildevandsnet.

Ved *tag- og overfladevand* forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer, eller have en væsentlig anden sammensætning.

*Takstbladet* indeholder de til enhver tid gældende takster og gebyrer, som Forsyningen kan opkræve i forbindelse med afledning af spildevand, opkrævning af betaling herfor mv. Taksterne fastsættes årligt af bestyrelsen og godkendes af Gribskov Byråd.

Spildevandsanlæg etableret af spildevandsforsyningsselskaber, som ikke er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold efter § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv., er private, selv om de drives og vedligeholdes af Forsyningen.

Ved *tilslutning* af en ejendom forstås fysisk tilkobling af ejendommens interne spildevandsanlæg til Spildevandsnettet.

Ved *tømningsordningen* forstås den obligatoriske tømningsordning for bundfældnings- og samletanke.

Ved en *samletank* forstås en lukket beholder uden afløb.

Ved en *bundfældningstank* forstås en beholder, der anvendes til simpel decentral rensning af spildevand, som efterfølgende enten udledes, nedsi- ves eller renses yderligere.

Ved *vandafledningsbidrag* forstås det årlige bidrag fra tilsluttede ejendomme eller fra ejendomme med kontraktlig medlemskab til Forsyningen. Vandafledningsbidraget kan opdeles i en fast og en variabel del.

Ved *spildevandsplan* forstås den til enhver tid gældende spildevandsplan for Gribskov Kommune.

### 3. BETALINGSVEDTÆGTENS OMRÅDE

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende dele af Spildevandsnettet, som er ejet af Forsyningen, og for de ejendomme, som er tilsluttet Spildevandsnettet.

Betalingsvedtægten gælder endvidere for spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, og som Forsyningen er ansvarlig for at etablere, drive og vedligeholde.

Inden for en ejendoms matrikulære grænser er det ejerens pligt at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlægget (afløbsinstallationer), bortset fra evt. andre spildevandsanlæg, der ifølge tinglyst deklaration eller andre bindende aftaler er etableret på ejendomme og drives og vedligeholdes af andre end ejeren.

Bilag 1, 2 og 3 viser eksempler på de dele af stikledninger, der ejes af Forsyningen, og de dele, der er private. Det er Gribskov Byråd, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er forpligtede til at tilslutte sig Spildevandsnettet, når tilslutningsmuligheden foreligger, jf. § 28, stk. 4, i miljøbeskyttelsesloven<sup>4</sup>. Når tilslutning er sket, er ejerne ligeledes forpligtet til at deltage i betalingen i henhold til Takstbladet og Betalingsvedtægtens bestemmelser.

Betalingsvedtægtens kapitel 6 om betaling for tømningsordninger gælder ligeledes for ejendomme uden for kloaknettets områder, som er omfattet af tømningsordninger.

### 4. BUDGET OG REGNSKAB FOR SPILDEVANDSHÅNDTERING

Forsyningens bestyrelse og generalforsamling vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for udgifter og indtægter ved spildevandshåndteringen. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger kalenderåret.

Forsyningen udarbejder regnskab på grundlag af årsregnskabsloven. Derudover udarbejder Forsyningen reguleringsmæssigt regnskab efter reglerne i vandsektorloven og regler fastsat i medfør heraf til brug for fastsættelse af takster mv.

Forsyningens regnskab omfatter udgifter til etablering, drift og vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af Spildevandsnettet og af de spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, jf. lovens § 7a. Endvidere omfatter Forsyningens regnskab udgifter til administration, kloakfornyelsesplanlægning samt bidrag til Vandsektorens Teknologiuudviklingsfond. Endelig omfatter Forsyningens regnskab bidrag fra ejerne af de tilsluttede ejendomme, veje m.m., jf. afsnit 3, samt finansielle indtægter og udgifter.

Forsyningen er momsregistreret.

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.

For de kommunale obligatoriske tømningsordninger for bundfældnings-tanke og samletanke i Gribskov Kommune skal der føres selvstændige regnskaber. De to ordninger skal hver især hvile i sig selv over en årrække.

## 5. **INDTÆGTER VEDRØRENDE SPILDEVANDSHÅNDTERING**

Forsyningens udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag (eventuelt opdelt i et fast og variabelt bidrag), særbidrag samt vejbidrag fra kommunale veje og private fællesveje. Omkostninger til varetagelse af særlige opgaver for enkelte forbrugere finansieres via gebyrer, i det omfang lovgivningen giver mulighed for det.

Forsyningens takster og evt. gebyrer fastsættes en gang årligt af bestyrelsen og offentliggøres på Forsyningens hjemmeside. Taksterne er underlagt lovgivning om prisloft og skal godkendes af Gribskov Byråd.

### 5.1 **Tilslutningsbidrag**

Ejendomme, som bliver tilsluttet Spildevandsnettet, skal som udgangspunkt betale tilslutningsbidrag. Det gælder dog ikke, hvis ejendommen tidligere har været tilsluttet Spildevandsnettet og tidligere har betalt tilslutningsbidrag til det tidligere offentlige spildevandsanlæg eller efter 1. januar 2010 til Spildevandsnettet.

Ejendomme, der indgår kontrakt med Forsyningen om medlemskab, skal også betale tilslutningsbidrag for tilslutning til Forsyningen.

#### 5.1.1 *Boliger*

Tilslutningsbidraget bliver beregnet ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom.

En boligenhed defineres som en én-families bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, såsom et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelsbolig eller lignende

Ved *udstykning* fra en boligejendom, hvor der er ført stikledning til grundgrænsen, opkræver Forsyningen tilslutningsbidrag for den/de frastykkede parcel(ler), hvis parcellen eller parcellerne efter udstykningen ikke er tilsluttet Spildevandsnettet, og Forsyningen fører stik frem til grundgrænsen.

Ved flere boliger på samme matrikel kan der i særlige tilfælde gives nedslag i tilslutningsbidraget.

#### 5.1.2 *Erhverv*

For erhvervsjendomme beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

For erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes et bebygget areal, medmindre størrelsen af det bebyggede areal fremgår af anden overordnet planlægning.

### 5.1.3 *Matrikulære ændringer af erhvervsejendomme i byzone*

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.
- Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag.

Ved udstykning af erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af betalingslovens § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

- Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.
- Bidraget opkræves, når Forsyningen fører stik frem til den frastykkede ejendoms grundgrænse – det vil sige, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

### 5.1.4 *Ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for erhvervsejendomme i landzone*

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

- Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

### 5.1.5 *Det åbne land*

Forsyningen tilbyder kontraktligt medlemskab af Forsyningen til ejere af ejendomme i det åbne land, som modtager påbud fra Gribskov Kommune om forbedring af spildevandsrensningen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 30. Ejere skal senest 3 måneder efter udstedelsen af påbuddet fra kommunen give en skriftlig accept af tilbuddet. Forsyningen er ikke forpligtet til at acceptere tilbud, hvor svarfristen er overskredet.



Hvis ejeren accepterer tilbuddet, forestår Forsyningen på ejerens vegne udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der opfylder påbuddets krav. Ejeren betaler tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg. Tilslutningsbidraget skal være betalt inden igangsættelse af anlægsarbejder på ejerens grund.

Tilbuddet omfatter ikke afledning af regnvand og andet overfladevand, som ejeren selv skal sørge for bliver afledt. Der vil således alene være tale om en delvis tilslutning for spildevand, jf. afsnit 5.1.6.

Forsyningen fastsætter spildevandsløsningen. Hvis ejeren ønsker en anden løsning, skal ejeren selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Forsyningen valgte spildevandsløsning og den spildevandsløsning, som ejeren ønsker.

#### 5.1.6 *Tilslutningsbidragets størrelse*

Tilslutningsbidraget for en boligenhed udgør 30.000 kr. eksklusiv moms i 1997-priser.

Tilslutningsbidraget for erhvervsjendomme udgør 30.000 kr. eksklusiv moms i 1997-priser pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal.

Standardbidraget reguleres årligt i henhold til bestemmelsen i kapitel 5.1.7.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for regnvand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for regnvand, tilsluttes for regnvand, opkræves et tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

#### 5.1.7 *Regulering*

Tilslutningsbidraget reguleres en gang årligt pr. 1. januar efter Danmarks statistiks omkostningsindeks for anlæg – jordarbejder, tal for 2. kvartal. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Forsyningens hjemmeside – [www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk).

#### 5.1.8 *Forfaldstidspunkt*

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning – det vil sige, når der er ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

For kontraktligt tilknyttede ejendomme, hvor Forsyningen etablerer en decentral renseløsning på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på datoen for kontraktens underskrivelse.

#### 5.1.9 *Forøgelse af afledningen*

En forøgelse af afledningen kræver fornyet ansøgning om tilslutningstilladelse i det omfang, der tidligere er meddelt en tilslutningstilladelse. Hvor der ikke tidligere er meddelt en tilslutningstilladelse, skal der ansøges om tilladelse. Den eksisterende stikledning skal anvendes.

#### 5.1.10 *Veje*

Der betales ikke tilslutningsbidrag ved tilslutning af vejafvanding til Forsynings spildevandsanlæg.

#### 5.1.11 *Sikkerhedsstillelse*

Forsyningen kan forud for tilslutning af en ejendom til spildevandssystemet kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen pålignes i tilslutningsbidrag.

#### 5.1.12 *Henstand og afdragsordninger*

Forsyningen kan efter omstændighederne og i helt særlige tilfælde yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag eller indgå aftale om afdragsordning.

Forsyningen yder maksimalt henstand i 1 år og kun ved sikkerhedsstillelse i form af en bankgaranti eller lignende.

En afdragsordning vedrørende tilslutningsbidrag kan maksimalt fordeles på afdrag af 18 rater.

Aftale om henholdsvis henstand og afdragsordning kan alene indgås på baggrund af et frivilligt skriftligt forlig samt en suspensionserklæring.

Ved indgåelse af aftale om henstand eller afdragsordning forrentes den til enhver tid værende restgæld i overensstemmelse med rentelovens regler (lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter og andre forhold ved forsinket betaling). Forsyningen kan stille krav om, at henstands-aftalen eller afdragsordningen tinglyses på ejendommen for ejerens regning. Forsyningen kan opkræve gebyr til dækning af omkostningerne til etablering og administration af afdragsordninger mv. De til enhver tid gældende gebyrer fremgår af Takstbladet.

### 5.2 **Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet Forsynings spildevandsanlæg, betaler vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget er opdelt i en fast og en variabel del, hvor den variable del beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Den faste del af vandafledningsbidraget opkræves pr. stikledning til ejendomme og reguleres en gang om året, jf. pkt. 5.1.7.

Vandafledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Forsyningen på baggrund af Forsyningens budget for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.

Bidragets størrelse fremgår af Forsyningens hjemmeside – [www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk)

Ved fejlagtig opkrævning af vandafledningsbidrag kan bidraget maksimalt ændres med tilbagevirkende kraft for 1 år.

Forsyningen kan opkræve vandafledningsbidraget direkte hos brugeren eller ejeren af en ejendom. Opkrævning fra ejendommens bruger medfører ikke indskrænkninger i ejerens hæftelse for betaling af vandafledningsbidrag. Forsyningen kan lade en anden virksomhed stå for opkrævning og inddrivelse.

#### 5.2.1 *Fast vandafledningsbidrag*

Den faste del af vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor en ejendom faktisk tilsluttes Forsyningens spildevandsanlæg, eller når spildevandsløsningen for kontraktligt tilknyttede ejendomme ibrugtages. Der betales endvidere fast vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om permanent tilslutning til Forsyningens spildevandsanlæg – f.eks. ved afværgepumpninger eller aflæsning af spildevand fra mobile enheder. Vandafledningsbidrag opkræves i denne situation fra tidspunktet, hvor afledningen påbegyndes.

Ejeren af ejendommen har pligt til at indberette til Forsyningen, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. Ved ikke permanente tilslutninger har ejeren af ejendomme pligt til at søge tilladelse hos Gribskov Kommune og indberette til Forsyningen, hvornår afværgepumpning eller lignende igangsættes og afsluttes.

I det omfang der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Forsyningens spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales fast vandafledningsbidrag for dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra byggepladser, herunder midlertidig grundvandssænkning, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tilledes spildevandsanlægget.

#### 5.2.2 *Variabelt vandafledningsbidrag*

##### 5.2.2.1 *Opkrævning efter måler*

Inden for Forsyningens forsyningsområde beregnes vandafledningsbidraget normalt efter målt vandforbrug.

### 5.2.2.2 Opkrævning efter standardforbrug

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år. For sommerhuse uden personlige helårstilladelser, dog 70 m<sup>3</sup> pr. år.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Gribvand Spildevand fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år. Efterregulering sker kun for indeværende år eller forbrugsperiode.

### 5.2.2.3 Ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsvilkår

For ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsvilkår, kan den variable del af vandafledningsbidraget fra 1. januar 2014 med Naturstyrelsens godkendelse fastsættes forbrugsafhængigt i 3 trin:

- Trin 1: Vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> pr. år.
- Trin 2: Vandforbrug over 500 m<sup>3</sup> og op til og med 20.000 m<sup>3</sup> pr. år.
- Trin 3: Vandforbrug over 20.000 m<sup>3</sup> pr. år.

Trin 1 er Forsyningsens sædvanlige takst. For årene 2014-2017 bliver trin 2 og 3 af det variable vandafledningsbidrag fastsat som følger:

- For **2014** er det variable bidrag for trin 2 og trin 3 henholdsvis 4 % og 12 % lavere end for trin 1.
- For **2015** er det variable bidrag for trin 2 og trin 3 henholdsvis 8 % og 24 % lavere end for trin 1.
- For **2016** er det variable bidrag for trin 2 og trin 3 henholdsvis 12 % og 36 % lavere end for trin 1.
- For **2017** er det variable bidrag for trin 2 og trin 3 henholdsvis 16 % og 48 % lavere end for trin 1.

Fra **2018** er det variable bidrag for trin 2 og trin 3 som følger:

- For **trin 2** er det variable bidrag 20 % lavere end taksten for trin 1.
- For **trin 3** er det variable bidrag 60 % lavere end taksten for trin 1.

Ejeren af ejendommen skal over for Naturstyrelsen angive, at det variable vandafledningsbidrag ønskes fastsat efter modellen i afsnit 5.2.2.3 ved udfyldelse af det elektroniske oplysningsskema på Naturstyrelsens hjemmeside. Naturstyrelsen skal modtage det udfyldte oplysningsskema inden for den af Naturstyrelsen fastsatte frist som anført på Naturstyrelsens hjemmeside.

For ejendomme, hvorfra der **udelukkende** drives erhverv på markedsmæssige vilkår, beregner Forsyningen den variable del af vandafledningsbidraget som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den for trinnet fastsatte kubikmetertakst.

For ejendomme, hvorfra der **delvist** drives erhverv på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget på grundlag af ejerens oplysninger om den forventede forholdsmæssige fordeling af vandforbruget mellem den markedsmæssige og ikke-markedsmæssige aktivitet;

- 1) For den del af ejendommen, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, ved at multiplicere vandforbruget som det forventes forholdsmæssigt fordelt på de enkelte trin med den for trinnet fastsatte kubikmetertakst.
- 2) For det øvrige vandforbrug på ejendommen, hvorfra der ikke drives erhverv, multipliceres vandforbruget med kubikmetertaksten for trin 1.

Bestemmelserne i dette pkt. gælder ligeledes ikke for spildevand, for hvilket ejeren af ejendommen har opnået helt eller delvist nedsættelse eller fritagelse for betaling af vandafledningsbidrag, jf. betalingslovens § 2b og betalingsvedtægtens pkt. 5.2.2.4 nedenfor.

Opgørelsen af ejendommens endelige vandafledningsbidrag efter bestemmelserne i dette afsnit sker i forbindelse med årsafregning for det enkelte år.

Reglerne i dette pkt. er nærmere beskrevet i Naturstyrelsens vejledning og Forsyningens notat, som er tilgængeligt på Forsyningens hjemmeside [http://www.naturstyrelsen.dk/pv\\_obj\\_cache/pv\\_obj\\_id\\_E05A1CE9574B37B9AC9DBCA545C82642E9D20100/filename/Vejledendenotatomtrappemodel.pdf](http://www.naturstyrelsen.dk/pv_obj_cache/pv_obj_id_E05A1CE9574B37B9AC9DBCA545C82642E9D20100/filename/Vejledendenotatomtrappemodel.pdf)

#### 5.2.2.4 Fritagelse eller nedsættelse i vandafledningsbidraget ved tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand eller kølevand

Ved tilledning af vand fra afværgepumpninger kan Forsyningen efter en konkret vurdering nedsætte eller fritage for betaling for tilledning af vand fra afværgepumpninger, såfremt tilledninger giver anledning til færre omkostninger for Forsyningen end almindeligt husspildevand, og såfremt samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler for det.

I den forbindelse påser Forsyningen, at

- tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledning af almindeligt husspildevand,
- fritagelsen er i overensstemmelse med samfundsmæssige og miljømæssige hensyn,
- der ikke er konstateret et direkte forurenersansvar i henhold til miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven eller miljøansvarsloven,
- der ikke er alternative vandbehandlingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale, og
- forurenere-betaler-princippet fortsat finder anvendelse.

Efter en konkret vurdering kan Forsyningen nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand til spildevandsanlæggene, såfremt tilledningen af filterskyllevandet eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for spildevandsforsyningsselskabet end tilledning af almindeligt spildevand, og når miljømæssige hensyn taler herfor.

Forsyningen påser i den forbindelse, at

- tilledningen til spildevandssystemet reelt er forbundet med færre omkostninger end tilledningen af almindeligt husspildevand,
- der ikke er alternative vandbetalingsmetoder, der er billigere og miljømæssigt mere optimale,
- Forureneren-betaler-princippet fortsat finder anvendelse, og
- at nedsættelse er i overensstemmelse med miljømæssige hensyn.

#### 5.2.2.5 Reduktion i vandafledningsbidrag

Erhvervsjendomme, herunder registrerede landbrug, kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal dette vandforbrug kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Frdrag kræver, at grundejeren kan dokumentere den fradragsberettigede vandmængde. Forsyningen *anbefaler*, at denne dokumentation fremskaffes ved, at grundejere leder det vand, der ikke ledes til spildevandsanlægget, gennem en bimåler. Forsyningen skal godkende bimåleren, da denne skal kunne fjernaflæses af Forsyningen. Måleren installeres ved ejerens foranledning og bør udskiftes mindst hvert 6. år.

Der gives ikke fritagelse med tilbagevirkende kraft.

Forsyningen meddeler fritagelse på baggrund af en ansøgning fra ejeren herom. Fritagelse kan først opnås, når Forsyningen har modtaget den fornødne dokumentation for, at vandet ikke ledes til spildevandsanlægget.

#### 5.2.2.6 Ledningsbrud

I tilfælde af brud på en vandledning kan Forsyningen efter ansøgning reducere vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud, for udbedring af skaden af en autoriseret VVS-installatør og for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Reduktion gives ved pludselig opstået skade på en skjult installation, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende år eller det seneste forbrugsår.

Reduktionen gives kun for den del af vandforbruget, som overstiger ejendommens normalforbrug tillagt en selvrisiko på 20 m<sup>3</sup>. For ejendomme, som afregnes efter måler, og måleren er aflæst årligt, fastsætter forsyningen normalforbruget på grundlag af de seneste tre års målte forbrug. For

boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, eller hvor det målte forbrug ikke er indberettet, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år. For sommerhuse uden personlige helårstilladelser fastsættes normalvandforbruget dog til 70 m<sup>3</sup> pr. år, jf. afsnit 4.2.2 ovenfor.

Ansøgning om refusion i forbindelse med ledningsbrud kan kun ske for indeværende år eller det seneste forbrugsår.

### 5.2.3 *Særbidrag*

Ejendomme er pligtige til at betale særbidrag, *hvis* der tilledes spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand, *hvis* tilledningen giver anledning til meromkostninger for Forsyningen, eller *hvis* tilledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med de af Forsyningen ejede spildevandsanlægs etablering og drift.

De særbidragspligtige stoffer er total-organisk stof, total-kvælstof og totalfosfor.

Forsyningen kan på et tilsvarende grundlag beslutte også at pålægge særbidrag for tilledning af suspenderet stof, tungmetaller og miljøfremmende stoffer, der overstiger niveauerne for husspildevand, og som giver anledning til ekstraordinære omkostninger. Endvidere kan Forsyningen opkræve særbidrag for afledning af klorid, miljøfremmende eller hæmmende stoffer, der påvirker renseanlæggets drift.

Forsyningen fastsætter én gang årligt grænseværdier og enhedspriser for særbidragsberegningen for det kommende regnskabsår. Model for beregningen af særbidrag følger de til enhver tid gældende regler herom. Nærmere oplysninger om modellen for opkrævning af særbidrag samt grænseværdier fremgår af **bilag 4**. Enhedspriser fremgår af Forsyningens hjemmeside – [www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk)

Virksomheden skal for egen regning etablere afløbsledninger samt prøvetagningsbrønde med mulighed for flowproportional prøveudtagning. Udformning af prøvetagningsbrønd skal godkendes af Forsyningen.

Virksomheden er pligtig til at give Forsyningen de oplysninger, der er nødvendige for bidragsberegningen, herunder skal virksomheden på forlangende medvirke til/foranledige gennemført et prøve- og analyseprogram, som udføres af et akkrediteret laboratorium.

Virksomheden skal give adgang til, at et af Forsyningen udpeget laboratorium kan foretage prøvetagning i virksomhedens prøveudtagningsbrønd.

### 5.2.4 *Vejbidrag*

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Forsyningen uvedkommende.

### 5.2.5 *Kommunale veje og private fællesveje*

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Gribskov Kommune et årligt bidrag til Forsyningen. Vejbidraget beregnes

på baggrund af anlægsudgifterne til spildevandsledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand – dog ikke renseanlæg. Såfremt der alene etableres separat spildevandkloakering i et område, indgår udgifterne her til ikke i beregningsgrundlaget. Vejbidraget beregnes årligt og udgør mellem 0 og 8 % af ovennævnte anlægsomkostninger. Taksten fremgår af Forsynings takstblad.

#### 5.2.6 *Afdragsordning*

Forsyningen kan efter omstændighederne og i helt særlige tilfælde indgå aftale om afdragsordning.

En sådan afdragsordning vedrørende vandafledningsbidrag kan maksimalt fordeles på afdrag af 3-6 rater afhængig af beløbets størrelse. Afdragsordningen kan som udgangspunkt alene løbe frem til næste opkrævning af vandafledningsbidrag.

Aftale om afdragsordning kan alene indgås på baggrund af et frivilligt skriftligt forlig samt en suspensionserklæring.

Ved indgåelse af aftale om afdragsordning forrentes den til enhver tid værende restgæld i overensstemmelse med rentelovens regler. Forsyningen kan opkræve gebyr til dækning af omkostningerne til etablering og administration af afdragsordninger mv. De til enhver tid gældende gebyrer fremgår af Takstbladet.

## 6. **ANDRE SPILDEVANDSANLÆG**

### 6.1 **Generelt om overtagelse af andre spildevandsanlæg**

Forsyningen træffer beslutning om at overtage (private/fælles private) spildevandsanlæg.

Følgende anlæg overtages normalt ikke:

- Anlæg med dimension < Ø200 mm
- Anlæg på privat grund

Forsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlæg svarende til anlæggets værdi på overtagelsestidspunktet. Ved uenighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

### 6.2 **Særligt om overtagelse af byggemodning og tilslutning til Spildevandsnettet**

Udførelse af byggemodninger – herunder etablering af private spildevandsanlæg – kræver Gribskov Kommunes tilladelse.

Forsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlæg svarende til anlæggets værdi på overtagelsestidspunktet. Ved overtagelsen opkræver Forsyningen standardtilslutningsbidrag, og efter overtagelsen af anlægget opkræver Forsyningen endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægternes regler.



Ved uenighed om anlæggets værdi afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Når en eller flere ejendomme skal byggemodnes og tilsluttes til Forsyningens spildevandsanlæg, skal det område, der byggemodnes, være inddraget til kloakopland i den kommunale spildevandsplan. Der skal endvidere foreligge en beslutning fra Gribskov Kommune, der angiver, hvornår ejendommen eller ejendommene skal være tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4.

Når bygherren har dokumenteret det forhold, der beskrives nedenfor, er grundejeren/bygherre forpligtet til at tilslutte sig den stikledning, som Forsyningen efterfølgende fremfører i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsbekendtgørelses regler om etablering af spildevandsledninger på privat grund.

Grundejeren/bygherre skal sikre, at ledningerne på ejendommen etableres i henhold til de til enhver tid gældende normer herfor.

Såfremt bygherren ønsker, at Forsyningen overtager spildevandsanlægget efter etablering heraf, skal der være indgået aftale herom, inden udførelsen af spildevandsanlægget påbegyndes.

### 6.3 **Særligt om overtagelse af fælles-private spildevandsanlæg beliggende i områder, der er kloakeret af Forsyningen**

Såfremt Forsyningen skal overtage et fælles-privat spildevandsanlæg beliggende i et område, hvor Forsyningen har forestået kloakeringen, yder Forsyningen godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi.

Ved uenighed om anlæggets værdi afgøres spørgsmålet af taksationsmyndigheden.

Forsyningen opkræver standardtilslutningsbidrag i det omfang, der ikke tidligere er blevet opkrævet tilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræver Forsyningen (fortsat) vandafledningsbidrag efter vedtægternes regler.

### 6.4 **Særligt om overtagelse af fælles-private spildevandsanlæg som ikke er tilsluttet Spildevandsnettet**

Forsyningen træffer beslutning om eventuel overtagelse af fælles-private spildevandsanlæg, som ikke er tilsluttet Spildevandsnettet (f.eks. landsbyer med egen udledning), og fastsætter eventuelle vilkår herfor.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme af betalingsvedtægten.

Forsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi. Ved uenighed om anlæggets værdi afgøres spørgsmålet af taksationsmyndigheden.

I forbindelse med overtagelsen af anlægget opkræver Forsyningen standardtilslutningsbidrag, og efter overtagelsen opkræver Forsyningen vandafledningsbidrag efter vedtægternes regler.

## 6.5 **Byggemodning af bolig- og erhvervsejendomme i byzone og landzone**

### 6.5.1 *Boligområder*

#### Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen. I bebyggelsesplanen skal angives det samlede antal boligenheder, der påregnes opført på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevant og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen i overensstemmelse med tilslutningstilladelsen ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

#### Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommene. I bebyggelsesplanen skal angives det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunes side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Forsyningen kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse med udstykningslovens regler, forinden Forsyningen påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Forsyningens spildevandsanlæg.

### 6.5.2 *Erhvervsområder*

#### Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan. I bebyggelsesplanen skal grundejere angive, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget ovennævnte dokumentation, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen i overensstemmelse med kommunens tilslutningstilladelse ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse, medmindre kloakeringen udføres som fælles privat spildevandsanlæg.

#### Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/bygherren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan. I bebyggelsesplanen skal grundejeren angive, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på ejendommen samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren/bygherre skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra Gribskov Kommunes side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen i overensstemmelse med kommunens tilslutningstilladelse ved at fremføre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

#### Byggemodning af flere erhvervsejendomme i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/bygherren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan. I bebyggelsesplanen skal det angives, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på ejendommen samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen, medmindre kloakeringen udføres som fælles privat spildevandsanlæg.

Grundejeren/byggemodneren skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser og dokumentation for, at kommunen har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommene i overensstemmelse med kommunens tilslutningstilladelse ved at fremføre stikledning frem til hver enkelte af ejendommernes grundgrænse.

#### 6.5.3 *Sikkerhedsstillelse og fakturering i forbindelse med byggemodning*

Ved byggemodning af et område påhviler det bygherren at udføre og betale det nødvendige spildevandsanlæg efter et af Forsyningen forud godkendt projekt.

Forud for en overtagelsesforretning vil Forsyningen kræve dokumentation for, at anlægget er udført i henhold til det godkendte projekt og ikke er behæftet med mangler.

Forsyningen kan forlange, at der efter fremlæggelsen af endelig bebyggelsesplan mv. stilles sikkerhed for betaling af de samlede tilslutningsbidrag, som i henhold til lovgivningen beregnes for den tilsluttede ejendom som et standardtilslutningsbidrag for hver påbegyndt 800 m<sup>3</sup> af ejendommen tillagte matrikulære grundareal, hvorfra der sker afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand.

Fakturering af tilslutningsbidrag sker umiddelbart efter, at der er ført en stikledning frem til ejendommens grundgrænse. Fakturaen vil i henhold til betalingsloven blive sendt til grundejeren, uanset at der ikke er identitet mellem grundejeren og bygherren.

#### 6.6 Nye private spildevandsanlæg

For nye spildevandsanlæg, anlagt og ejet af andre end Forsyningen, men som tilsluttes Forsyningens spildevandsanlæg, fastsætter Forsyningen tilslutningsbidraget.

### 7. UDTRÆDEN AF/GENINDTRÆDEN I FORSYNINGEN

Ved udtræden af Forsyningens spildevandsanlæg, sker der ophævelse af tilslutningspligten til Forsyningens spildevandsanlæg.

Det er Gribskov Byråd, der træffer afgørelse om, hvorvidt en ejendom kan udtræde helt eller delvis af Forsyningens spildevandsanlæg.

#### 7.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

##### 7.1.1 Almene bestemmelser

Forsyningen kan i særlige tilfælde foretage hel eller delvis tilbagebetaling af eller kræve en økonomisk kompensation ved ophævelse af en ejendoms tilslutningsret og -pligt til Forsyningen.

Tilbagebetalingsbeløbet kan højst fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, som fremgår af takstbladet på tidspunktet for ejendommens udtræden.

Ejendomme, der alene udtræder for regnvand, kan maksimalt få udbetalt et beløb svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, som fremgår af takstbladet på tidspunktet for ejendommens udtræden for regnvand.

Udtræden af Forsyningen og dermed tilbagebetalingen er betinget af, at der kan opnås tilladelse til alternativ bortskaffelse.

Økonomisk kompensation til Forsyningen kan forekomme, når Forsyningen kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke

er afskrevet. I dette tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

#### 7.1.2 Den gældende spildevandsplan

Gribskov Kommune har i spildevandsplanen for Gribskov Kommune fastsat, at alle ejendomme, der er kloakeret for regnvand, kan udtræde af kloakforsyningen for regnvand.

Ønsker en grundejer at udtræde af Forsyningens Spildevandsanlæg for regnvand, kan Forsyningen efter en konkret vurdering tilbagebetale det til enhver tid gældende tilslutningsbidrag til den pågældende grundejer, dog maksimalt 40 %. Det er en betingelse herfor, at ejendommens udtræden anses for at indebære en økonomisk fordel for Forsyningen.

Andelsboliger og ejerlejligheder kan alene udtræde, såfremt andels- eller ejerforeningen udtræder som helhed. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag sker i så fald til henholdsvis ejer- og andelsforeningen.

#### 7.2 Genindtræden under Forsyningen

En ejendom, der tidligere er udtrådt af Forsyningens kloakerede opland helt eller for så vidt angår regnvand, skal ved genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Forsyningens spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag, i det omfang der ved udtrædelsen skete tilbagebetaling af tilslutningsbidrag. Genindtræden kan som udgangspunkt kun ske ved Gribskov Byråds godkendelse heraf.

Tilslutningsbidraget kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

### 8. **BIDRAG FOR TØMNING OG BEHANDLING AF SPILDEVAND FRA SAMLETANKE**

Alle samletanke, der er omfattet af Gribskov Kommunes "Regulativ for samletanke", skal betale et bidrag. Et bidrag kan bestå af et årligt bidrag og/eller forbrugerbestemte bidrag.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af Forsyningens takstblad, som er offentliggjort på Forsyningens hjemmeside – [www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk).

Tilbagebetaling ved evt. kloakering:

Ved overgang fra medlemskab af en tømningsordning til kloakering betaler ejeren af ejendommen tilslutningsbidrag.

Ved overgang fra medlemskab af en tømningssordning til kloakering refunderes den del af tilslutningsbidraget, der er betalt for deltagelse i tømningssordningen, og som har finansieret installationer, som kloakforsyningen kan overtage, typisk renseanlæg. Bidraget refunderes svarende til den nedskrevne værdi, idet investeringen afskrives lineært over 20 år.

## **9. MODTAGELSE OG AFLEVERING AF SPILDEVAND, SLAM OG ORGANISK AFFALD**

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Forsyningen. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012) eller gældende "Regulativ for Erhvervsaffald" i Gribskov Kommune. Henvendelse kan ske til Gribskov Kommune, som evt. kan anvise aftømningssteder.

Slam, som stammer fra oprensning af spildevandsanlæg, der ikke tilhører Forsyningen, kan efter aftale afleveres på Helsingørse Renseanlæg på dertil indrettede modtagefaciliteter mod betaling som fastsat i Forsyningens takstblad.

Aflevering af spildevand og slam må ikke ske til andre steder end Helsingørse Renseanlæg, medmindre Forsyningen har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningsssted.

## **10. MÅLERDATA**

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Forsyningens spildevandsanlæg har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget for opkrævning af vandafledningsafgifter.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Forsyningen fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenehed overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år. Der sker alene efterregulering af det skønnede forbrug, hvis ejeren indberetter en korrekt måleraflysning til Forsyningen inden tre måneder efter Forsyningens afsendelse af årsopgørelsen.

## **11. INDDRIVELSE**

Forsyningens gældende fremgangsmåde for inddrivelse af krav på tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag er offentliggjort på Forsyningens hjemmeside.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag samt øvrige bidrag efter betalingslovens regler vil efter gennemførelse af Forsyningens inkassoproses blive inddrevet af SKAT.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens bestemmelser.

Ved for sen betaling opkræves et rykkergebyr ved fremsendelse af rykkere – se desuden administrative takster og gebyrpolitik på hjemmesiden [www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk).

**12. ÆNDRINGER OG IKRAFTTRÆDEN**

● Side 23

Forsyningen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Betalingsvedtægten erstatter "Betalingsvedtægt for Gribvand Spildevand A/S" vedtaget af Gribskov Byråd den 19. december 2011.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2014.

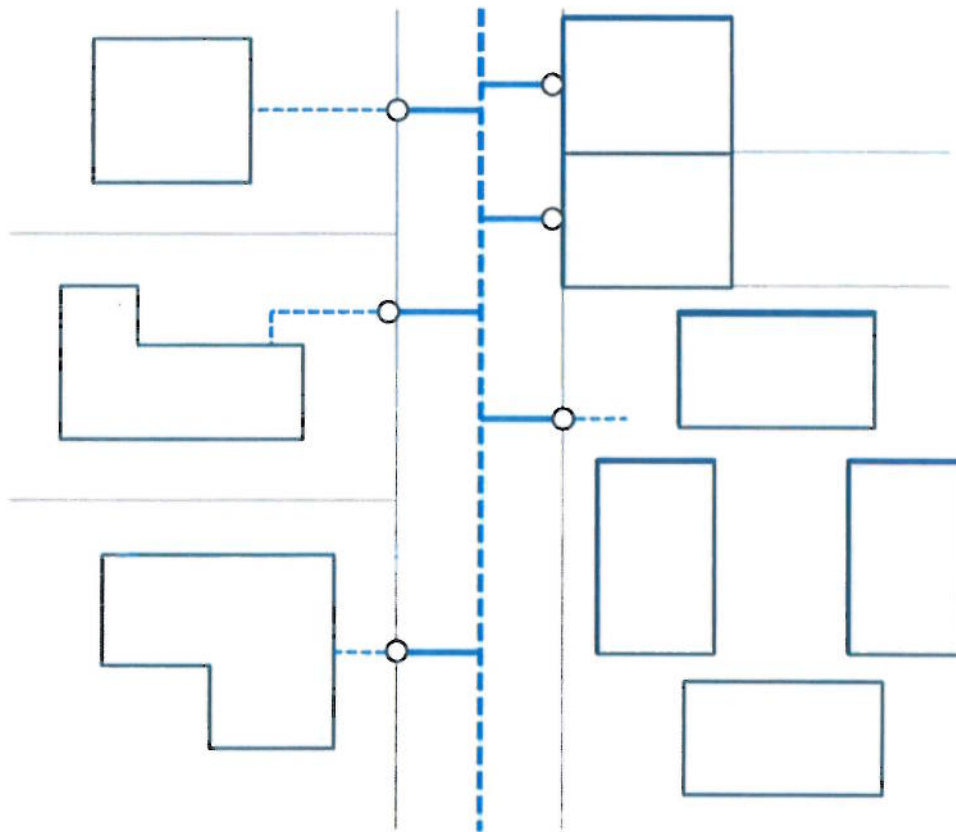
Foranstående er vedtaget af bestyrelsen i Forsyningen som "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand", den 1. oktober 2013.

Gribskov Kommunes Byråd har godkendt betalingsvedtægten den 16. december 2013.

**13. BILAG**

<b>Bilag 1</b>	Afgrænsning mellem offentlig kloak og privat kloak
<b>Bilag 2</b>	Afgrænsning mellem offentlig kloak og fælles-privat kloak
<b>Bilag 3</b>	Afgrænsning mellem offentlig kloak og vejes kloak
<b>Bilag 4</b>	Beregning af særbidrag

## Bilag 1 – Afgrænsning mellem offentlig kloak og privat kloak



— Matrikelskel

### Forsyningens ledninger

--- Hovedledning

— Stikledning

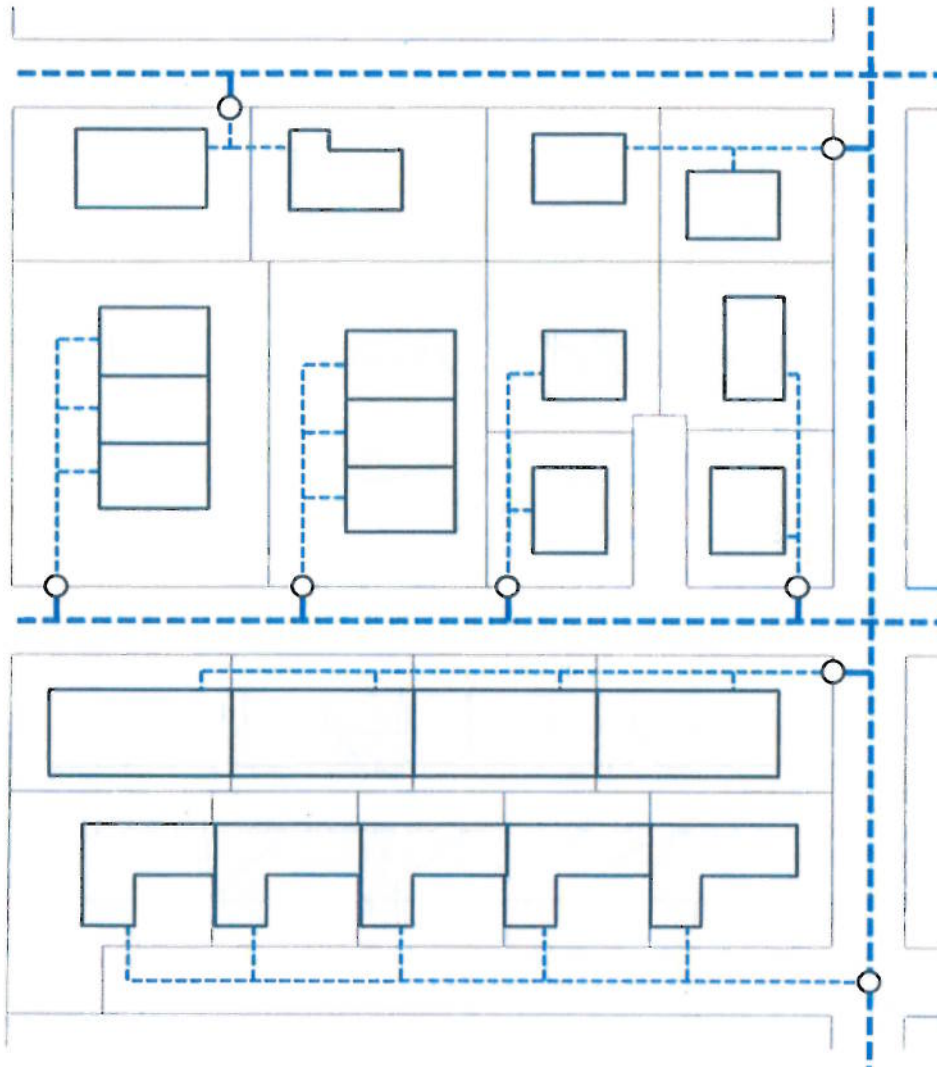
### Private ledninger og brønde

○ Skelbrønd

--- Stikledning



**Bilag 2 – Afgrænsning mellem offentlig kloak og fælles-privat kloak**



- Matrikelskel
- Forsyningens ledninger**
  - - - Hovedledning
  - Stikledning
- Private ledninger og brønde**
  - Skelbrønd
  - - - Stikledning

## Bilag 4

### Særbidragsberegning

Særbidraget består af henholdsvis en stofafhængig og en administrationsafhængig del. Bidraget beregnes efter følgende formel:

$$SB_{total} = SB_{stof} + SB_{adm}$$

Hvor

$SB_{total}$  er det totale særbidrag (kr.)

$SB_{stof}$  er det stofafhængige særbidrag (kr.)

$SB_{adm}$  er det administrationsafhængige særbidrag (kr.)

### Administrationsafhængigt særbidrag

Det administrationsafhængige særbidrag fastsættes på grundlag af Forsyningens registrerede tidsforbrug forbundet med fastsættelse virksomhedens særbidrag og kontrol af virksomhedens spildevand, herunder vurdering af analyseresultater og beregning, samt eventuelle faktisk afholdte omkostninger til udtagning af prøver og gennemførelse af analyser mv. Forsyningens timetakst for beregning af det administrationsafhængige særbidrag fremgår af Forsyningens takstblad, som er offentliggjort på forsyningens hjemmeside.

### Stofafhængigt særbidrag

Det stofafhængige særbidrag er knyttet til de særbidragspligtige stoffer

- Total-organisk stof (COD)
- Total-kvælstof (N)
- Total-fosfor (P)

udledt til spildevandsanlægget og koncentrationen af stofferne. Særbidragspligtig er den udledning af disse stoffer, som overstiger en fastsat grænseværdi, typisk svarende til tykt husspildevand.

Det stofafhængige særbidrag beregnes ved multiplikation af de bidragspligtige vand- og stofmængder med takstfastsættelsen for stofferne og beregnes efter følgende formel:

$$SB_{stof} = (V - V_f) \times ((C - C_{gr\ddot{e}}) \times r_c + (N - N_{gr\ddot{e}}) \times r_n + (P - P_{gr\ddot{e}}) \times r_p)$$

Hvor

$V$  = Bruttovandmængden,  $m^3/\ddot{a}r$

$V_f$  = Bidragsfri vandmængde,  $m^3/\ddot{a}r$

$C$  = Total-COD,  $kg/m^3$

$N$  = Total-kvælstof,  $kg/m^3$

$P$  = Total-fosfor,  $kg/m^3$

$r_c$  = Enhedspris for COD,  $kr./kg$

$r_n$  = Enhedspris for total-kvælstof,  $kr./kg$

$r_p$  = Enhedspris for total-fosfor,  $kr./kg$

$C_{gr\ddot{e}}$  = Grænseværdi for COD,  $kg/m^3$

$N_{gr\ddot{e}}$  = Grænseværdi for total-N,  $kg/m^3$

$P_{gr\ddot{e}}$  = Grænseværdi for total-P,  $kg/m^3$

Grænseværdier og enhedspriser fremgår af takstbladet.

Hvis der i beregningsformlen forekommer et negativt led som følge af, at koncentrationen for den pågældende parameter er lavere end grænseværdien, sættes dette led til nul. Fastsættelsen af de bidragspligtige koncentrationer sker på baggrund af en repræsentativ dokumentation i form af analyser af ejendommens spildevand.

Opgørelsen af den bidragspligtige vandmængde foretages efter samme retningslinjer som ved beregning af vandafledningsbidraget.

**Gribvand Spildevand A/S**

**Bilag 5 til Gribvand Spildevand A/S's  
betalingsvedtægt**

**Regler for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved  
udtrædelse for regnvand i fælles- og  
separatkloakerede områder.**

**Græsted 1. november 2013**

1.	<b>BAGGRUND</b> .....	3
2.	<b>"LOV OM BELINGSREGLER FOR SPILDEVANDSANLÆG"</b> .....	3
3.	<b>HENSYNET TIL KLOAKFORSYNINGENS ØKONOMI</b> .....	3
4.	<b>STØRRELSE AF TILBAGEBETALING</b> .....	4
5.	<b>KORT OVER OPLANDE HVOR DER ENDNU IKKE ER ETABLERET BASSINER</b> .....	5

## 1. BAGGRUND

Gribskov Kommunes spildevandsplan 2013-2017 fastsætter, at ejendomme der er beliggende i fælles- eller separatkloakerede områder, kan udtræde af kloakforsyningen for regnvand, hvis regnvandet kan håndteres lokalt på grunden.

Tilladelse til håndtering af regnvandet lokalt på grunden meddeles af Gribskov Kommunes Miljømyndighed. Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved udtrædelse, reguleres af Gribvand Spildevand A/S via nærværende bilag til betalingsvedtægten.

## 2. "LOV OM BELINGSREGLER FOR SPILDEVANDSANLÆG"

"Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg" fastsætter, at tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand, kun kan ske i det omfang, at forsyningens økonomi ikke forringes.

Størrelsen af tilbagebetalingen fastsættes af kloakforsyningen og kan maksimalt udgøre 100% af det til enhver tid gældende tilslutningsbidrag for regnvand.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag ved udtrædelse for regnvand kan ikke finde sted hvor der er tale om ejendomme, der er beliggende i oplande med privat udledning af regnvand/opspædet spildevand.

## 3. HENSYNET TIL KLOAKFORSYNINGENS ØKONOMI

Udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand kan ske i alle regnvandskloakerede oplande – dvs. alle fælles- og separatkloakerede oplande.

Der vil dog kun være en fordel (mulig besparelse) for forsyningen, hvis udtrædelsen sker i oplande, der endnu ikke er forsynet med bassiner på udløbene/overløbene. Besparelsen opnås ved lavere udgifter til mindre bassiner.

Beløbet der tilbagebetales, må, jf. loven, maksimalt ansættes til den opnåede besparelse.

Ved udtrædelse af kloakforsyningen for regnvand fastsættes derfor:

- I oplande, der på tidspunktet for udtrædelse er forsynet med bassiner, vil der ikke blive tilbagebetalt tilslutningsbidrag ved udtrædelse.
- Udtrædelse i oplande, der på udtrædelsestidspunktet ikke er forsynet med bassiner, kan ske mod tilbagebetaling af en andel af

tilslutningsbidraget, der modsvarer den opnåede besparelse ved at der skal etableres mindre bassinvolumen.

En ejendom opnår dog først tilbagebetalingen i det år som bassinet skal etableres. Udtrædelse kan godt ske tidligere, men af hensyn til kloakforsyningsens likviditet, kan tilbagebetaling først ske samme år som bassinet etableres.

#### 4. STØRRELSE AF TILBAGEBETALING

##### *Separatkloakerede oplande*

Ejendomme der udtræder af kloakforsyningen i separatkloakerede områder, kan opnå en tilbagebetaling på 30,- kr./m<sup>2</sup> areal der frakobles.

For at forenkle reglerne fastsættes:

- Enfamiliehuse, herunder rækkehuse, kan opnå en tilbagebetaling på 3.000,- kr. ekskl. moms. Hvis arealet der frakobles er mindre end 80 m<sup>2</sup>, afregnes dog pr. m<sup>2</sup>.
- Etageejendomme og erhvervsvirksomheder mv. kan opnå en tilbagebetaling på 30,- kr./m<sup>2</sup> areal der frakobles – dog maksimalt tilslutningsbidraget for regnvand.

##### *Fælleskloakerede oplande*

Ejendomme der udtræder af kloakforsyningen i fælleskloakerede områder, kan opnå en tilbagebetaling på 60,- kr./m<sup>2</sup> areal der frakobles.

For at forenkle reglerne fastsættes:

- Enfamiliehuse, herunder rækkehuse, kan opnå en tilbagebetaling på 6.000,- kr. ekskl. moms. Hvis arealet der frakobles er mindre end 80 m<sup>2</sup>, afregnes dog pr. m<sup>2</sup>.
- Etageejendomme og erhvervsvirksomheder mv. kan opnå en tilbagebetaling på 60,- kr./m<sup>2</sup> areal der frakobles – dog maksimalt tilslutningsbidraget for regnvand.
- Tæt-lav bebyggelse følger reglerne for etageejendomme, hvis der er tale om matrikler med mere end en bolig pr. matrikel og reglerne for enfamiliehuse, hvis der er tale om udmatrikulerede bebyggelser med en bolig pr. matrikel.

##### *Generelle bestemmelser gældende for både separatkloakerede og fælleskloakerede oplande*

Det bemærkes, at såfremt der er tale om delvis udtrædelse (der udtrædes kun med en del af det samlede befæstede areal), henvises sagen til individuel sagsbehandling.

Det bemærkes endvidere, såfremt ejendommen ønsker at etablere overløb til kloakken, henvises sagen ligeledes til individuel sagsbehandling.

Sager der henvises til individuel sagsbehandling, kan afvises som berettigede til at opnå tilbagebetaling.

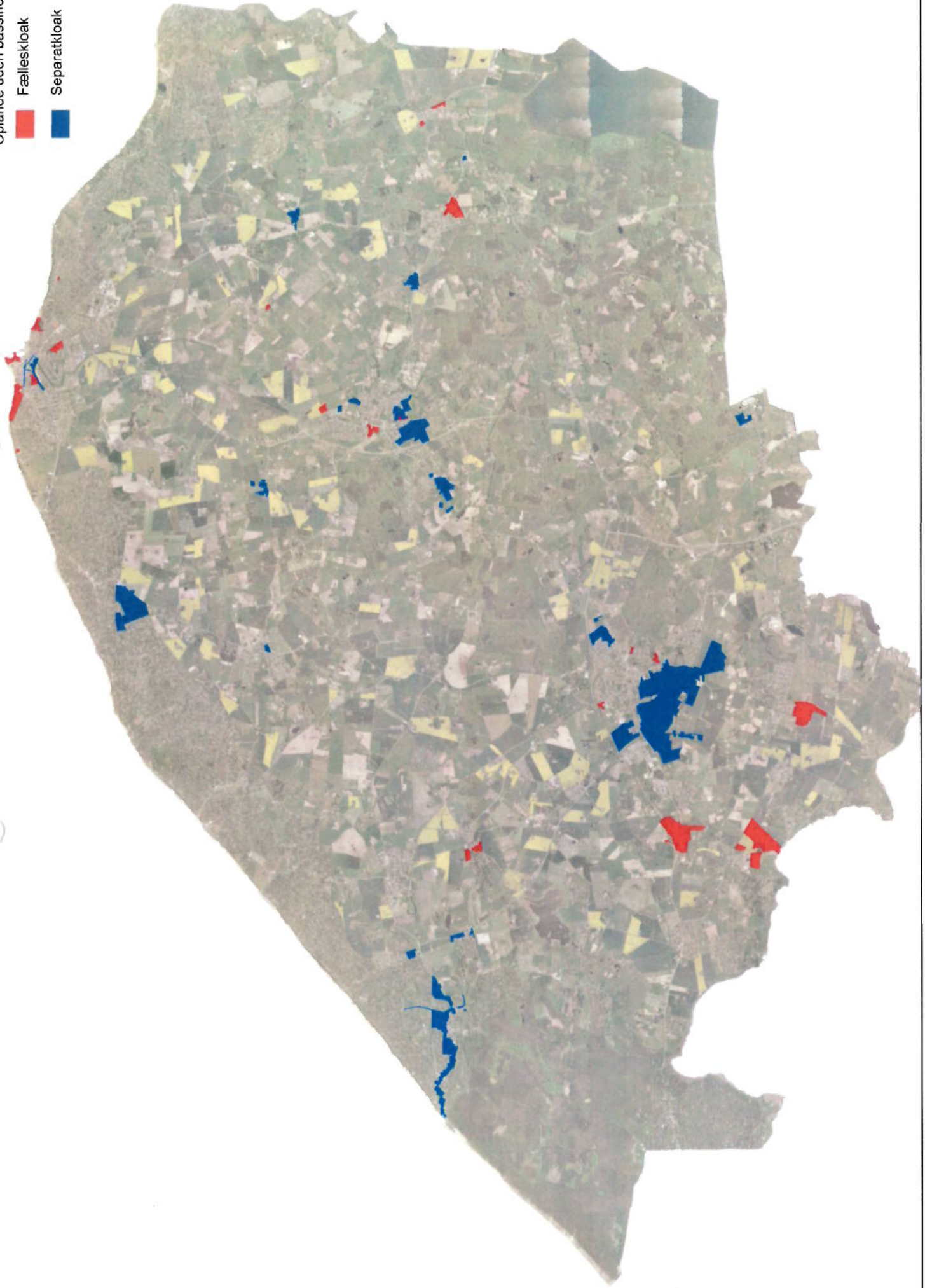
5. KORT OVER OPLANDE HVOR DER ENDNU IKKE ER ETABLERET BASSINER

Nedenstående kort viser de kloakoplande, hvor der endnu ikke er etableret bassinet og hvor det vil være muligt, jf. ovenstående bestemmelser, at opnå delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvand.

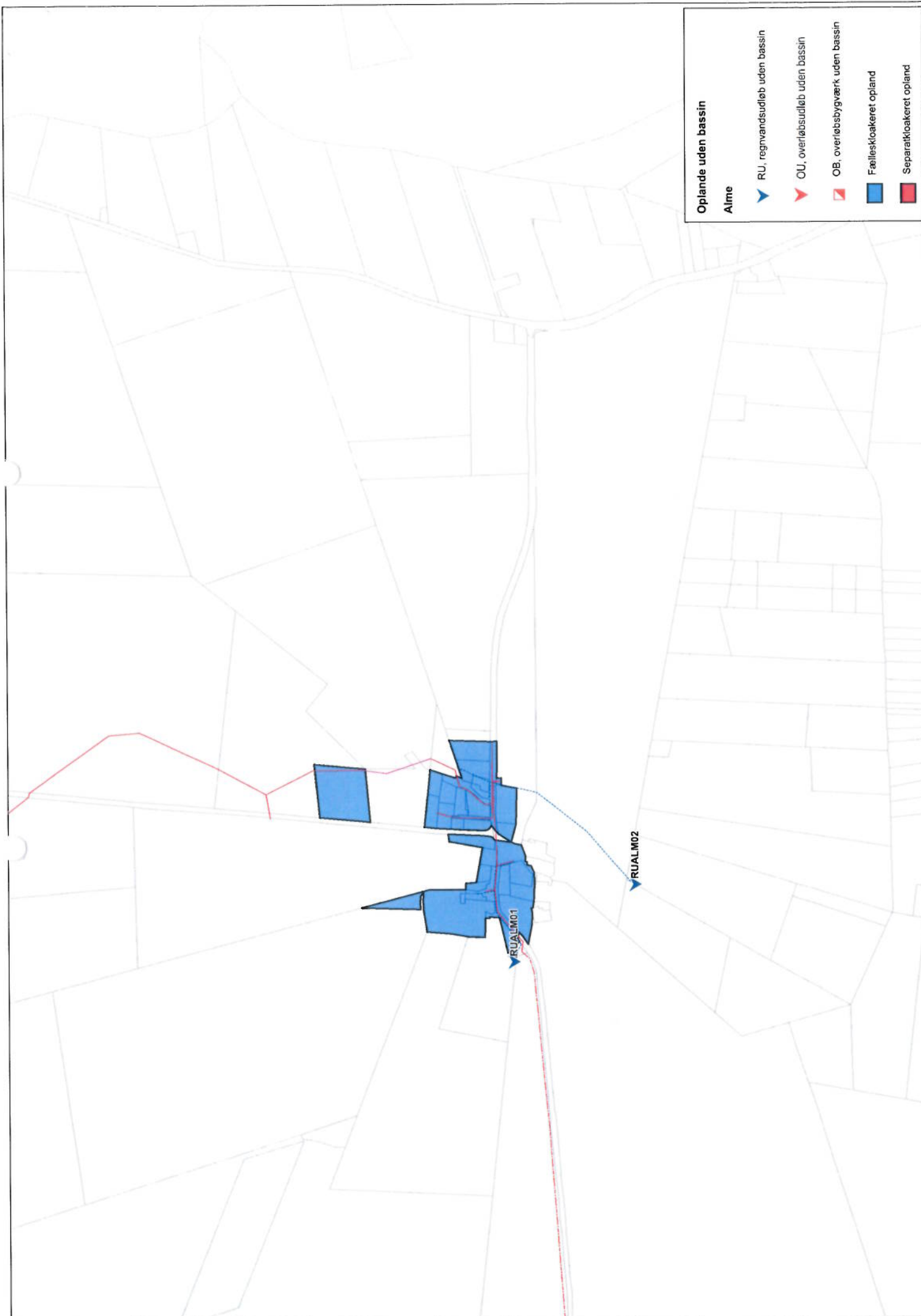
Oplande uden bassiner

Fælleskloak

Separatkloak



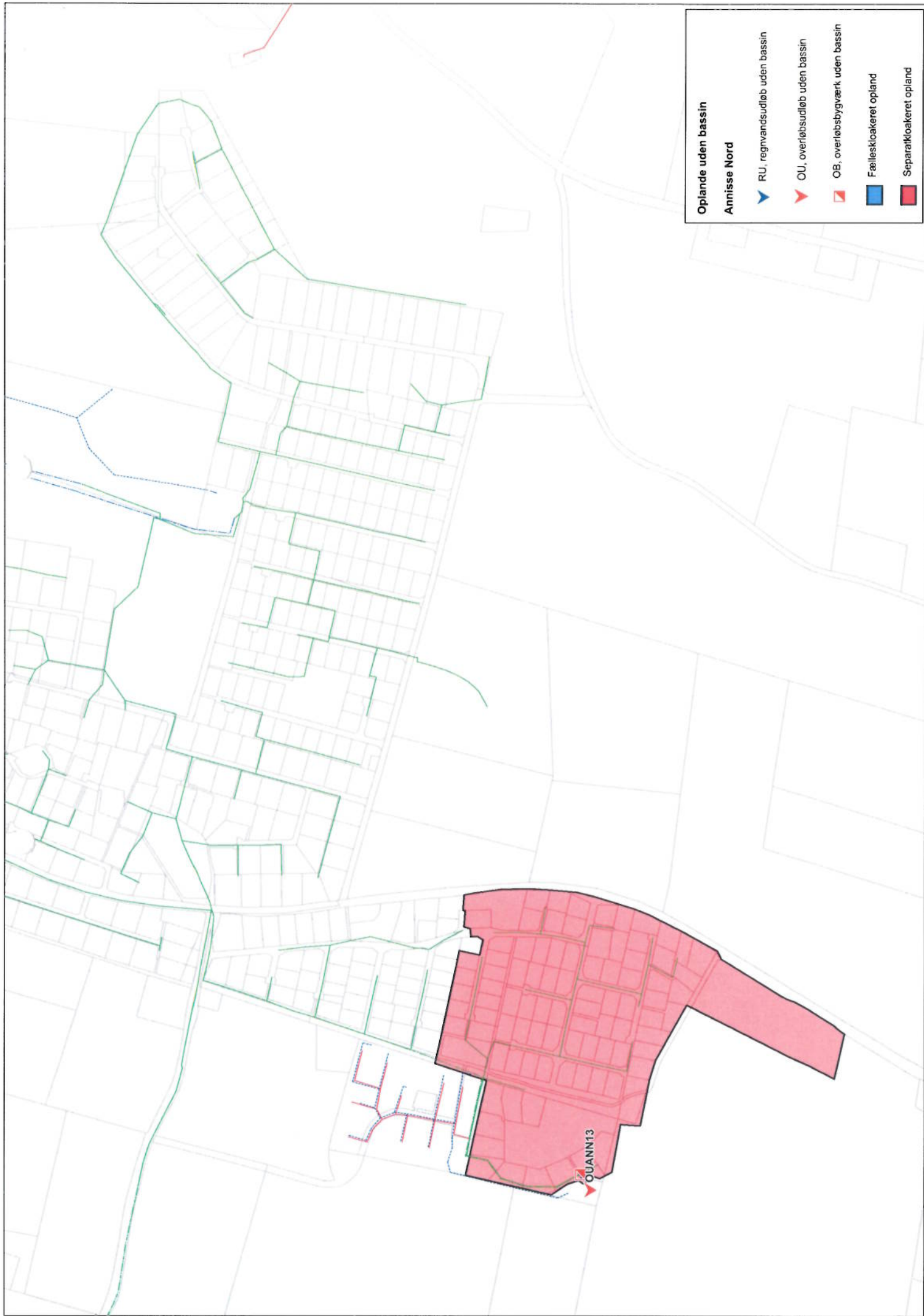




**Oplande uden bassin**

**Alme**

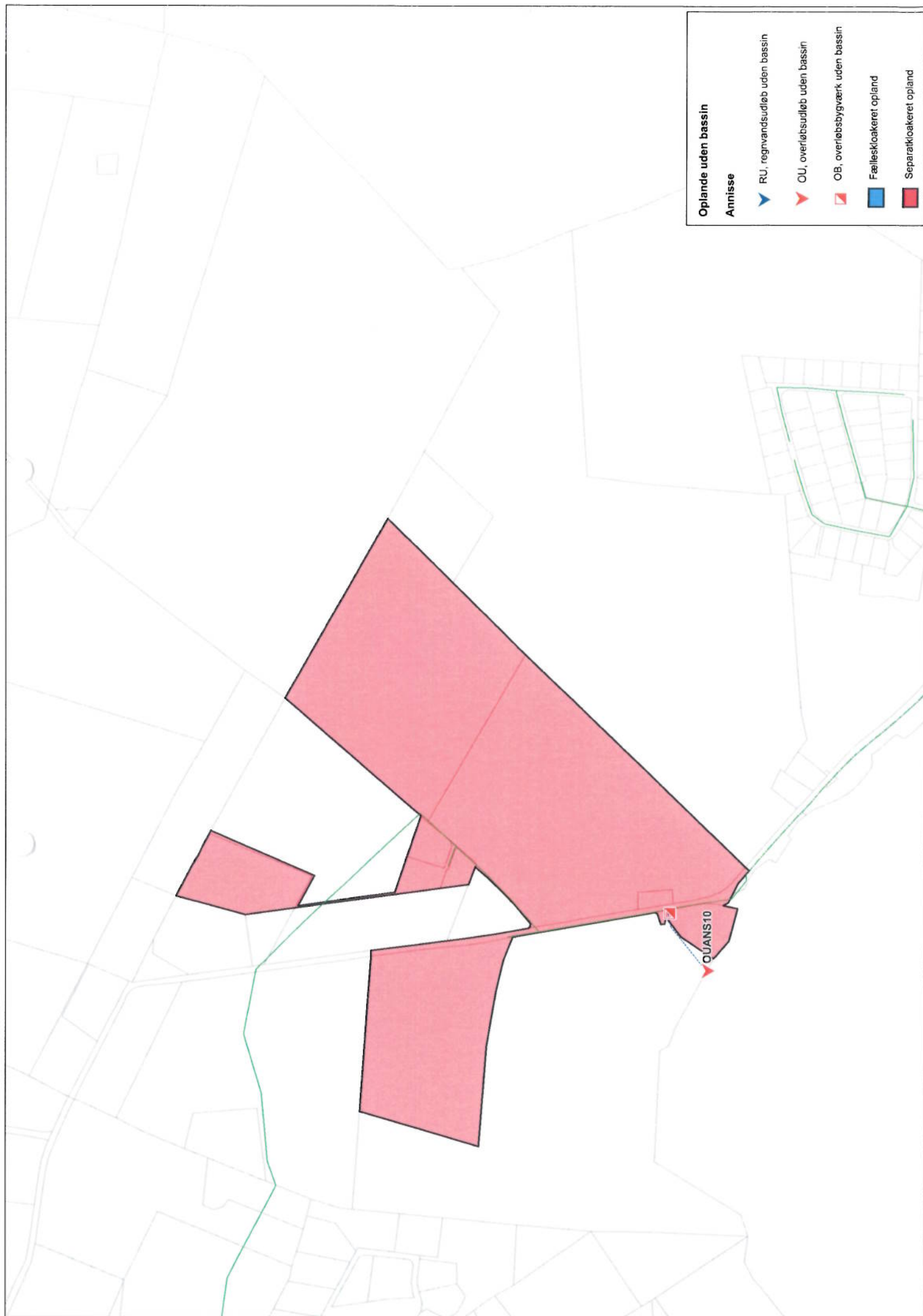
- RU, regnvandsudløb uden bassin
- OJ, overløbsudløb uden bassin
- OB, overløbsbygværk uden bassin
- Fælleskloakeret opland
- Separatkloakeret opland

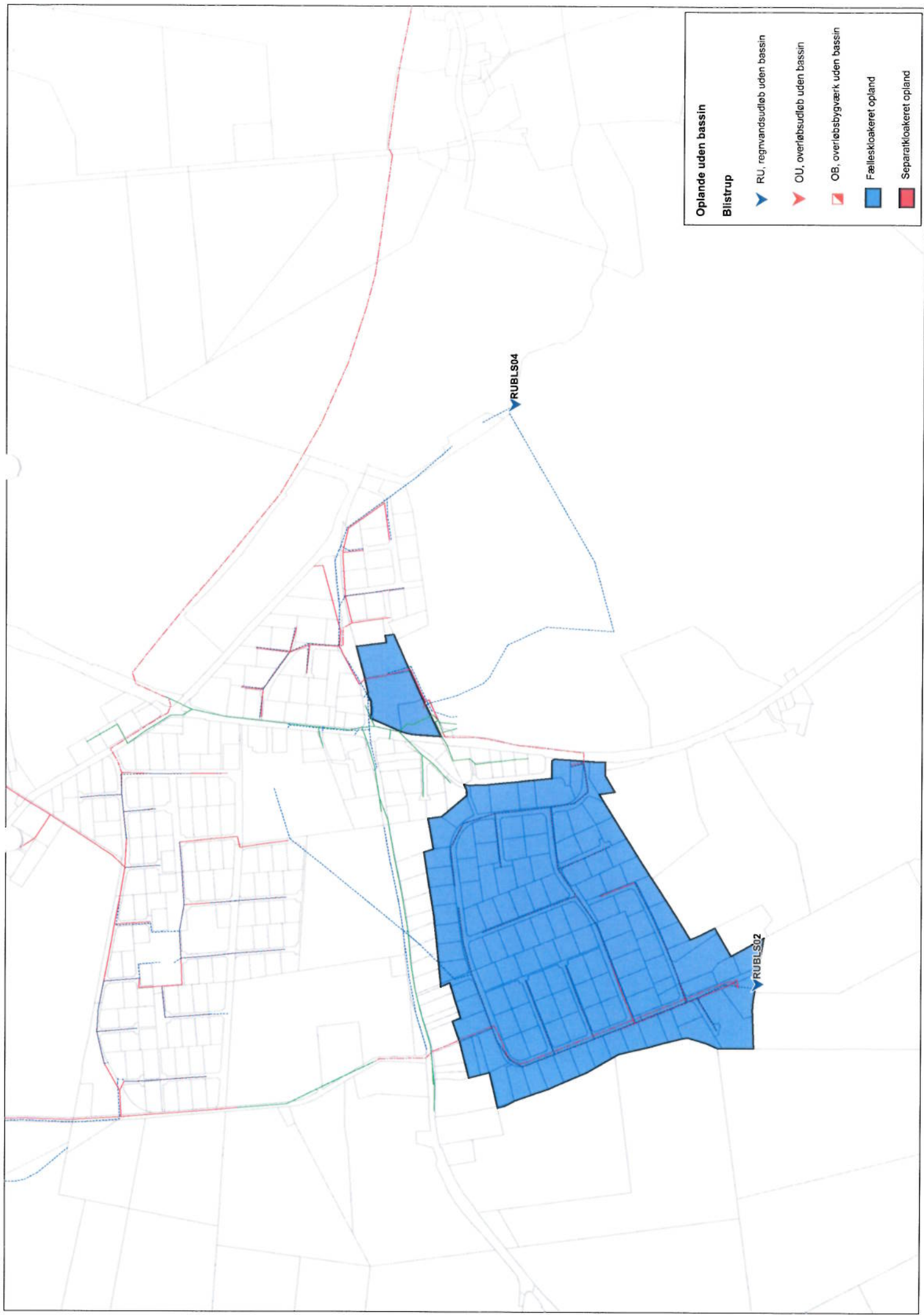


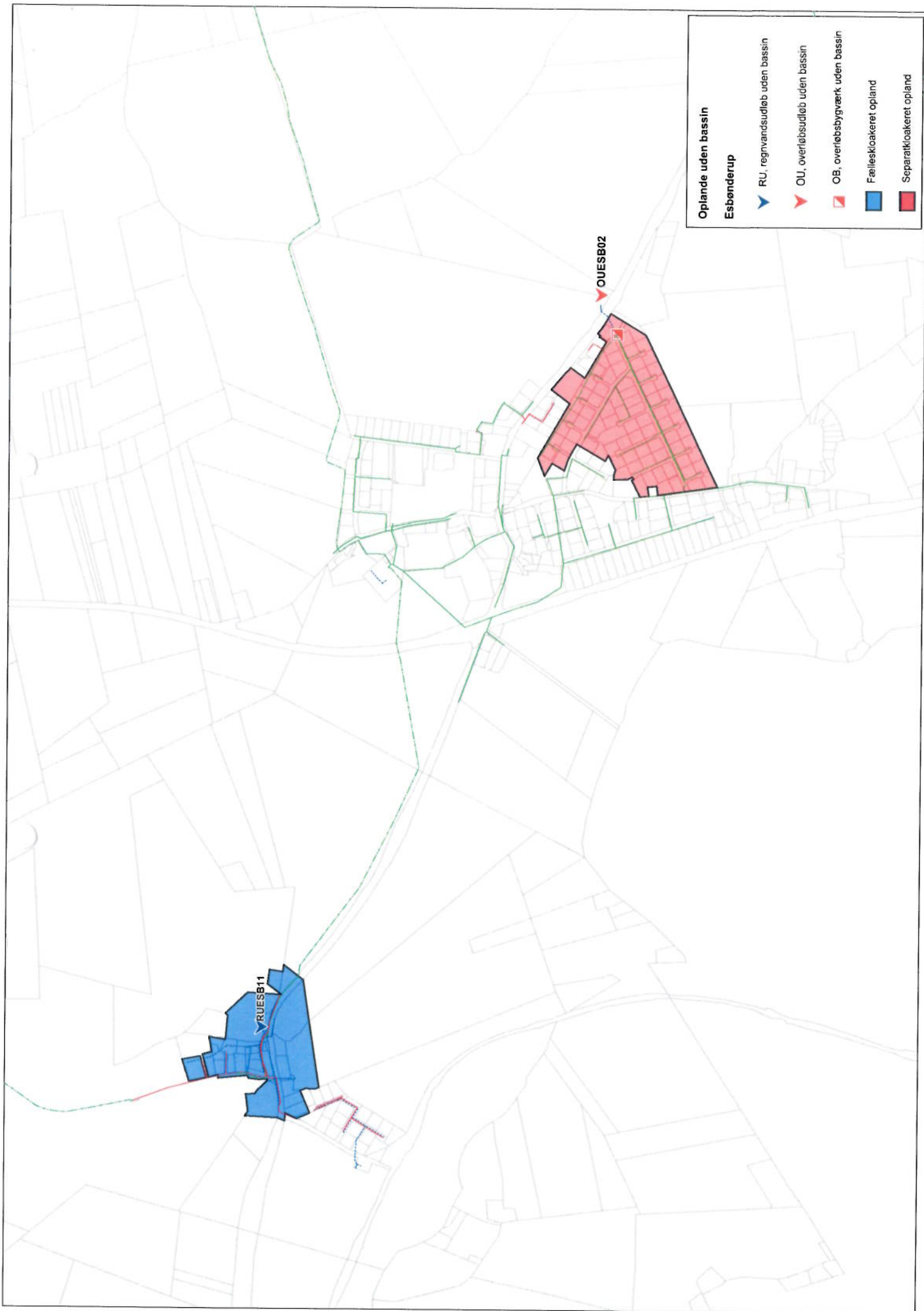
**Oplande uden bassin**

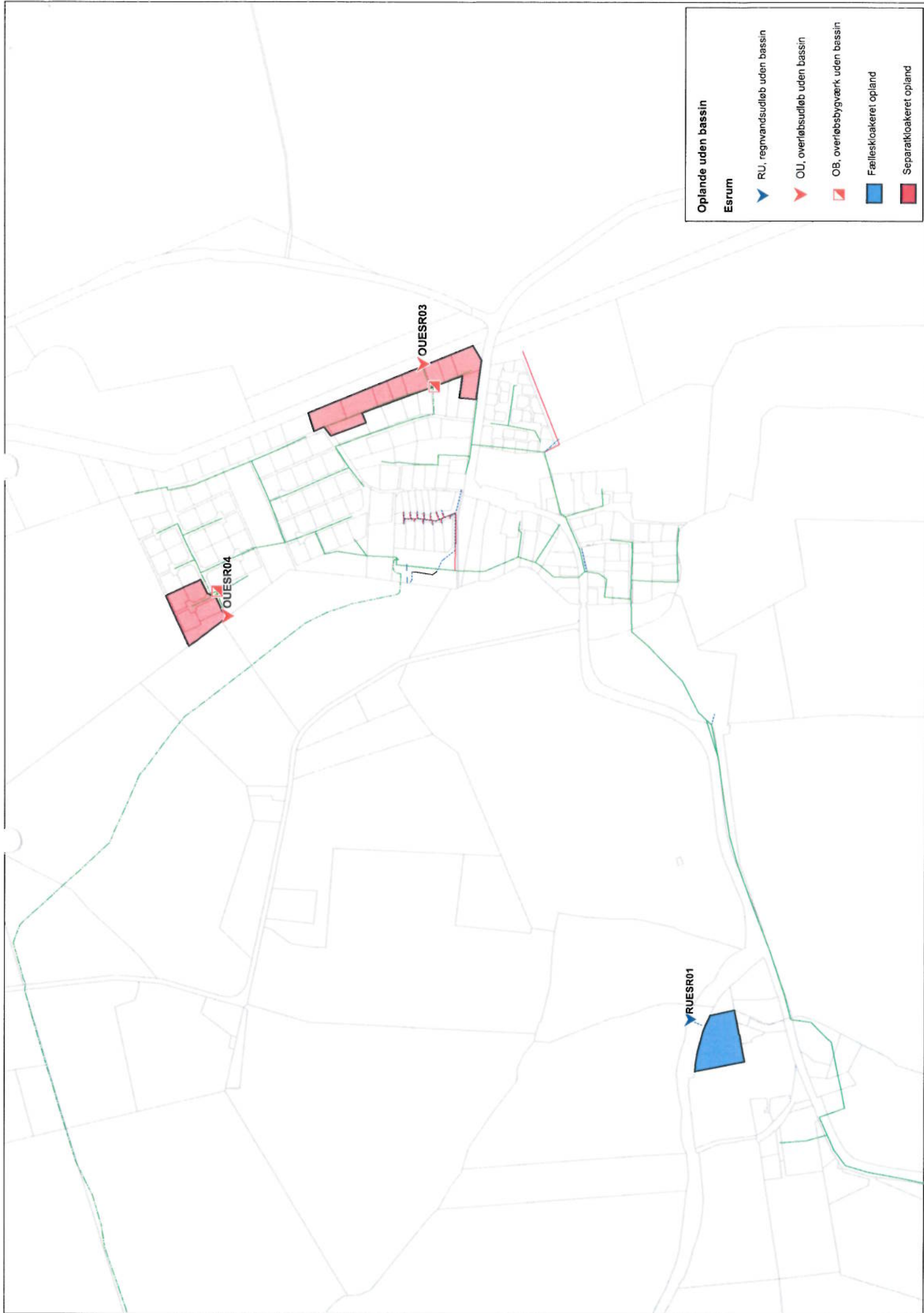
**Annisse Nord**

-  RU, regnvandsudløb uden bassin
-  OU, overløbsudløb uden bassin
-  OB, overløbsbygværk uden bassin
-  Fælleskloakeret opland
-  Separatkloakeret opland





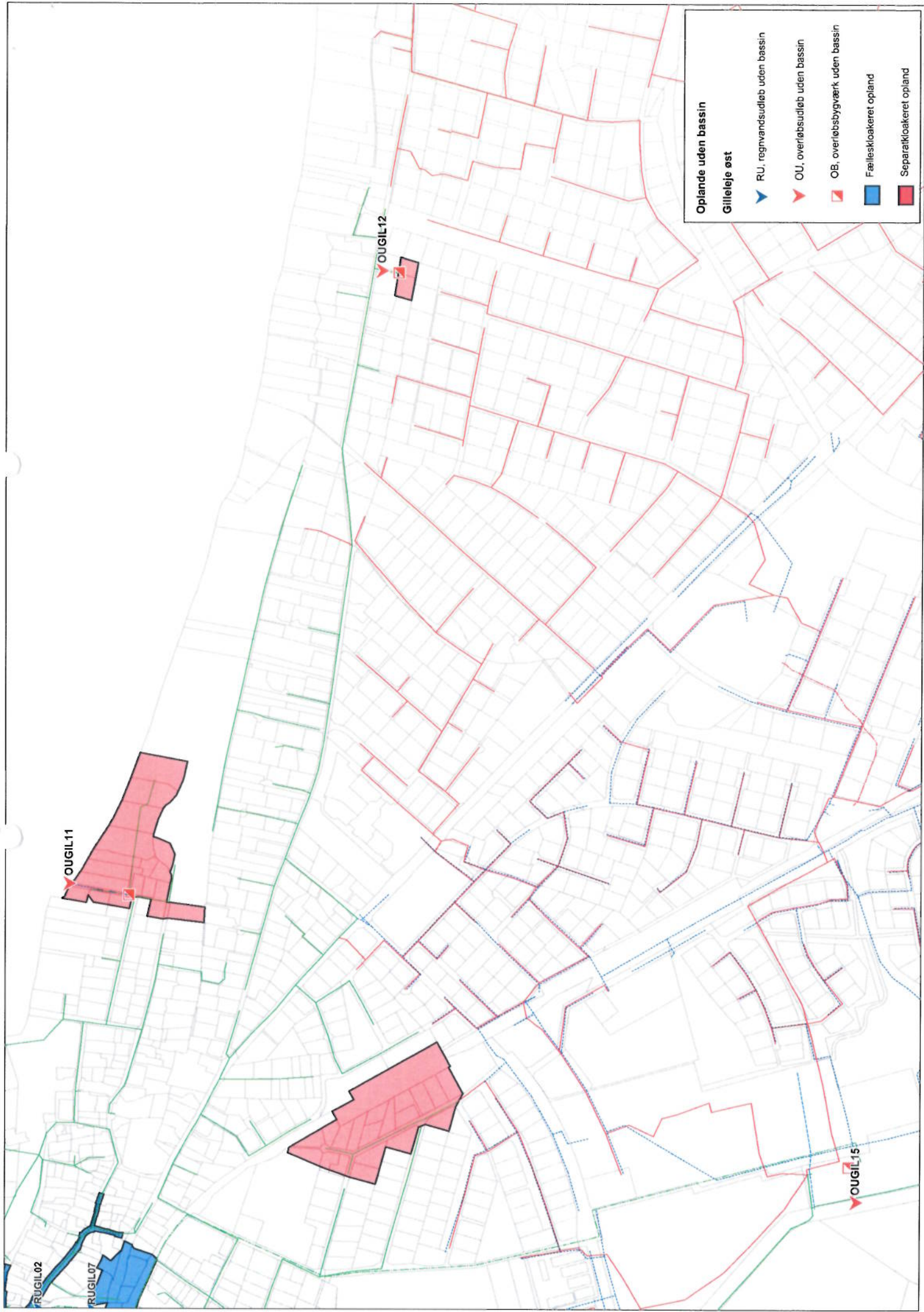




Oplande uden bassin




Esrum

- RU, regnvandsudløb uden bassin
- OU, overløbsudløb uden bassin
- OB, overløbsbygværk uden bassin
- Fælleskloakeret opland
- Separatkloakeret opland



**Oplande uden bassin**

**Gilleleje øst**

-  RU, regnvandsudløb uden bassin
-  OU, overløbsudløb uden bassin
-  OB, overløbsbygværk uden bassin
-  Fælleskloakeret opland
-  Separatkloakeret opland

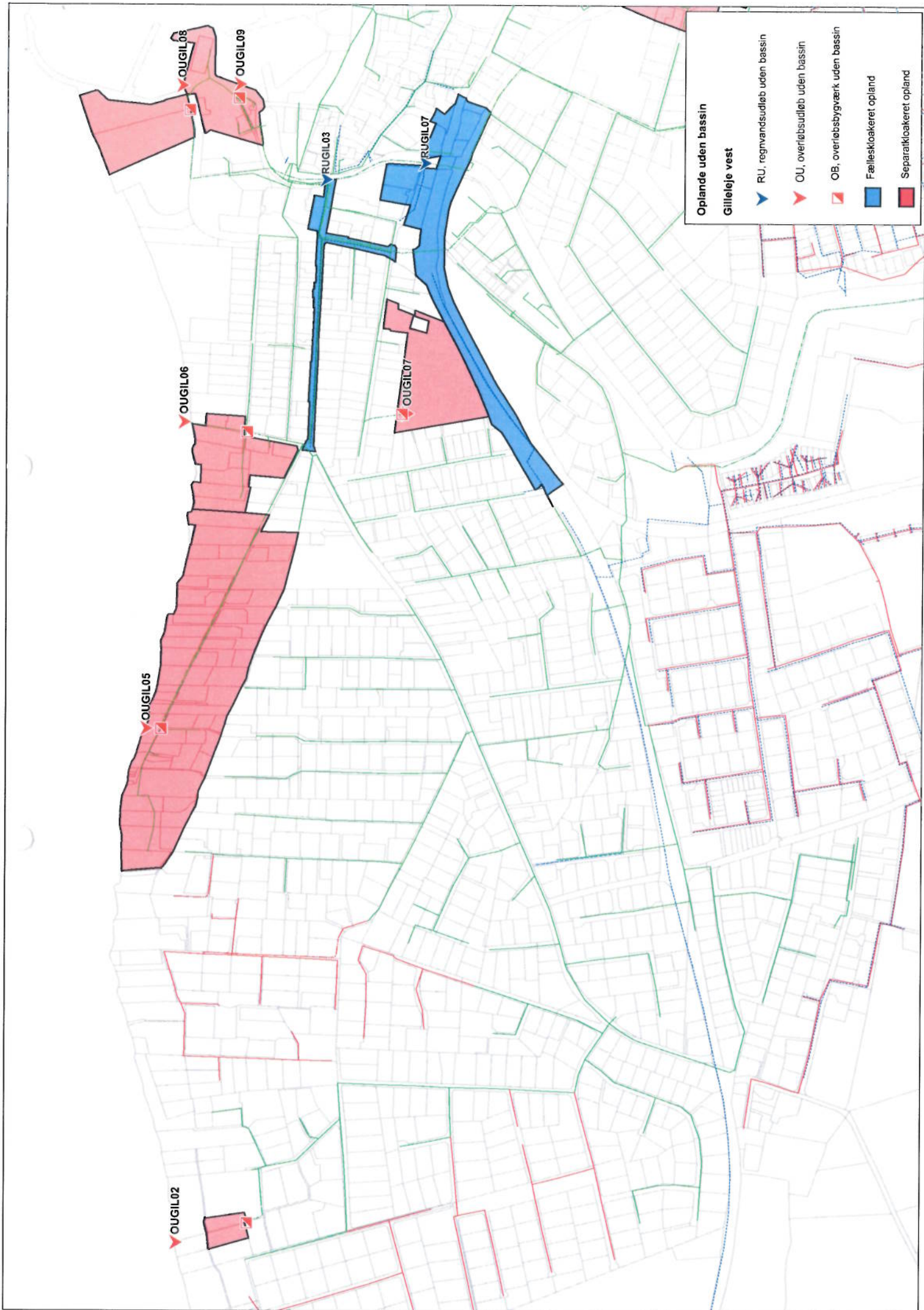
RUGIL02

RUGIL07

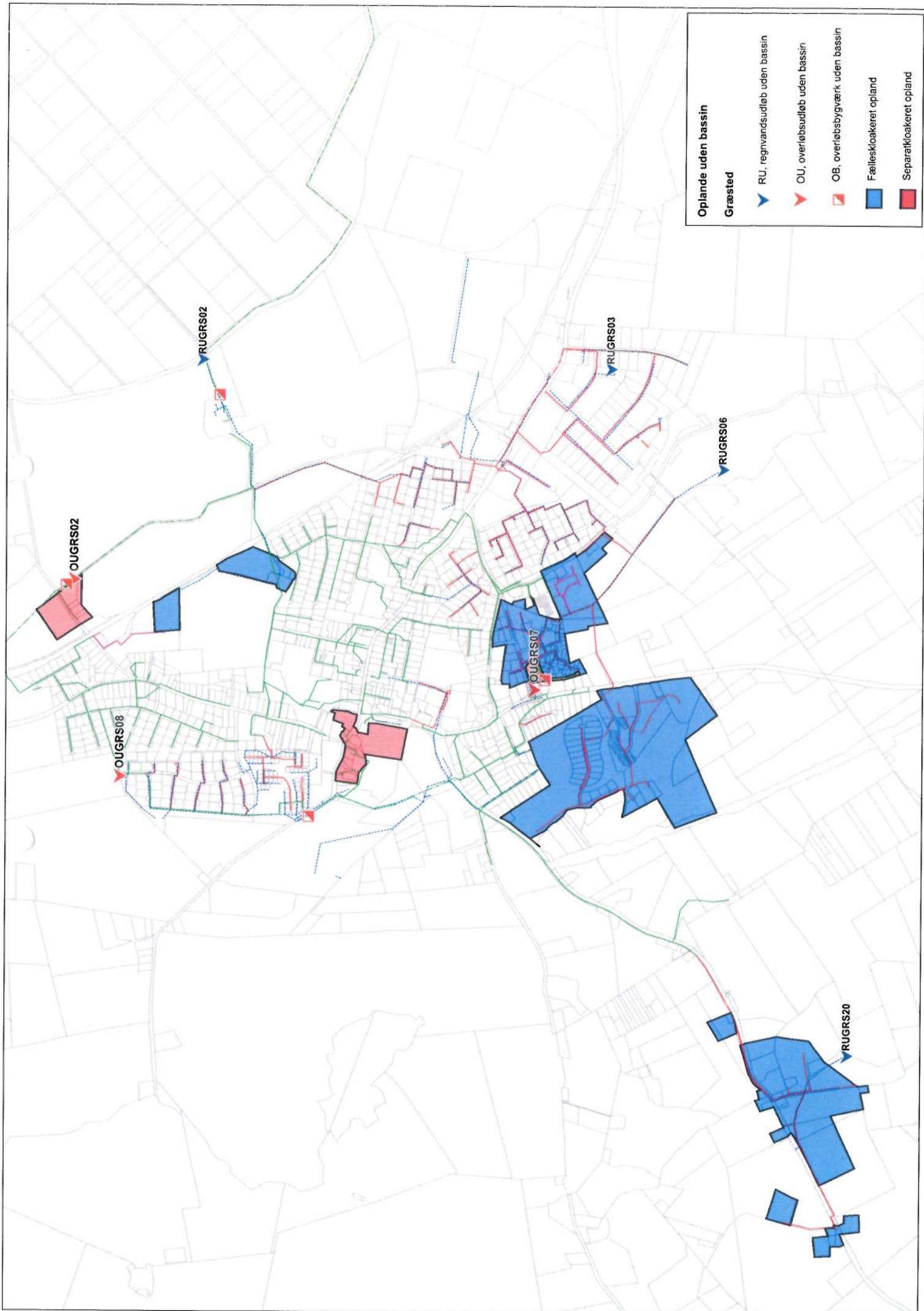
OUGIL11

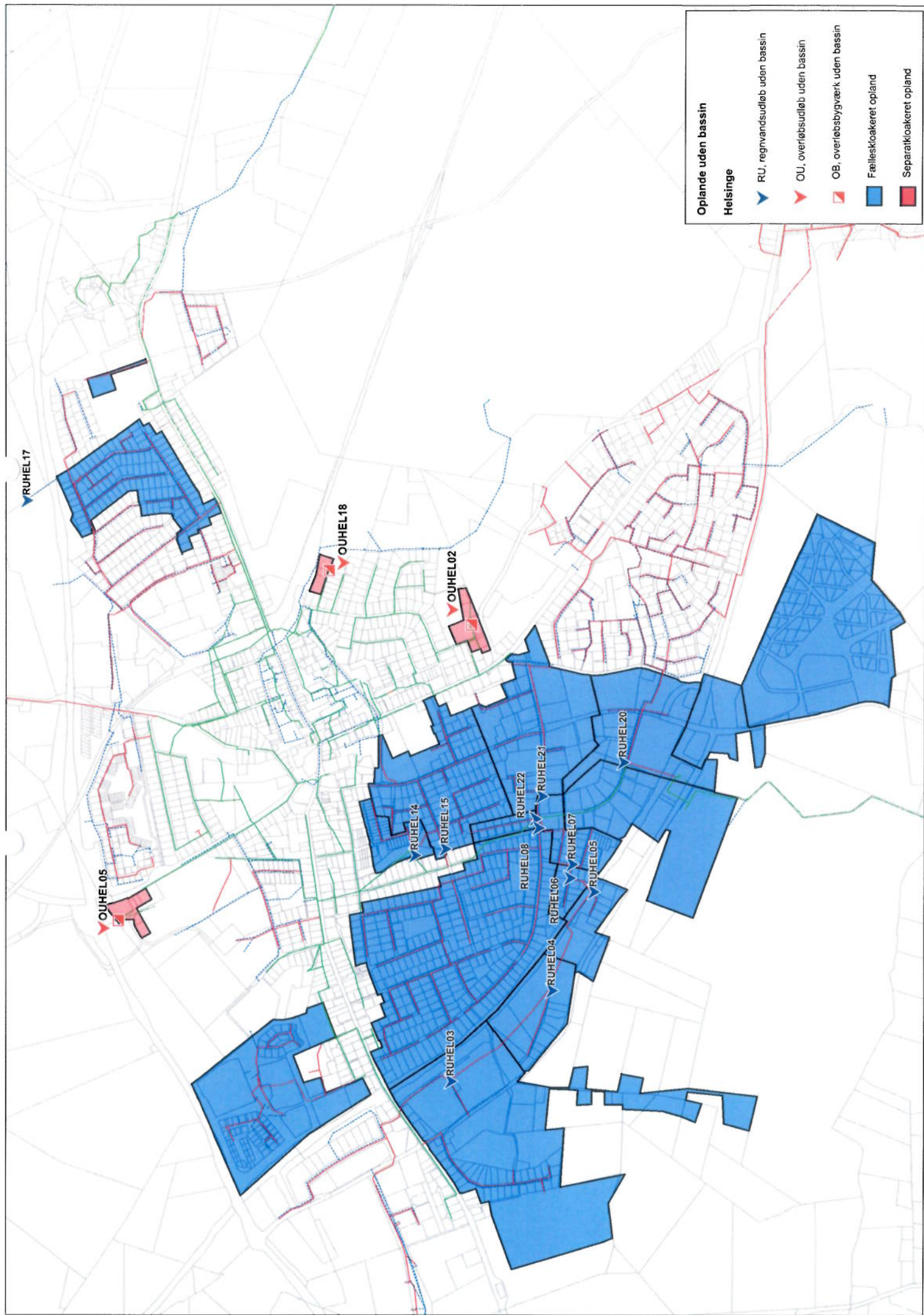
OUGIL12

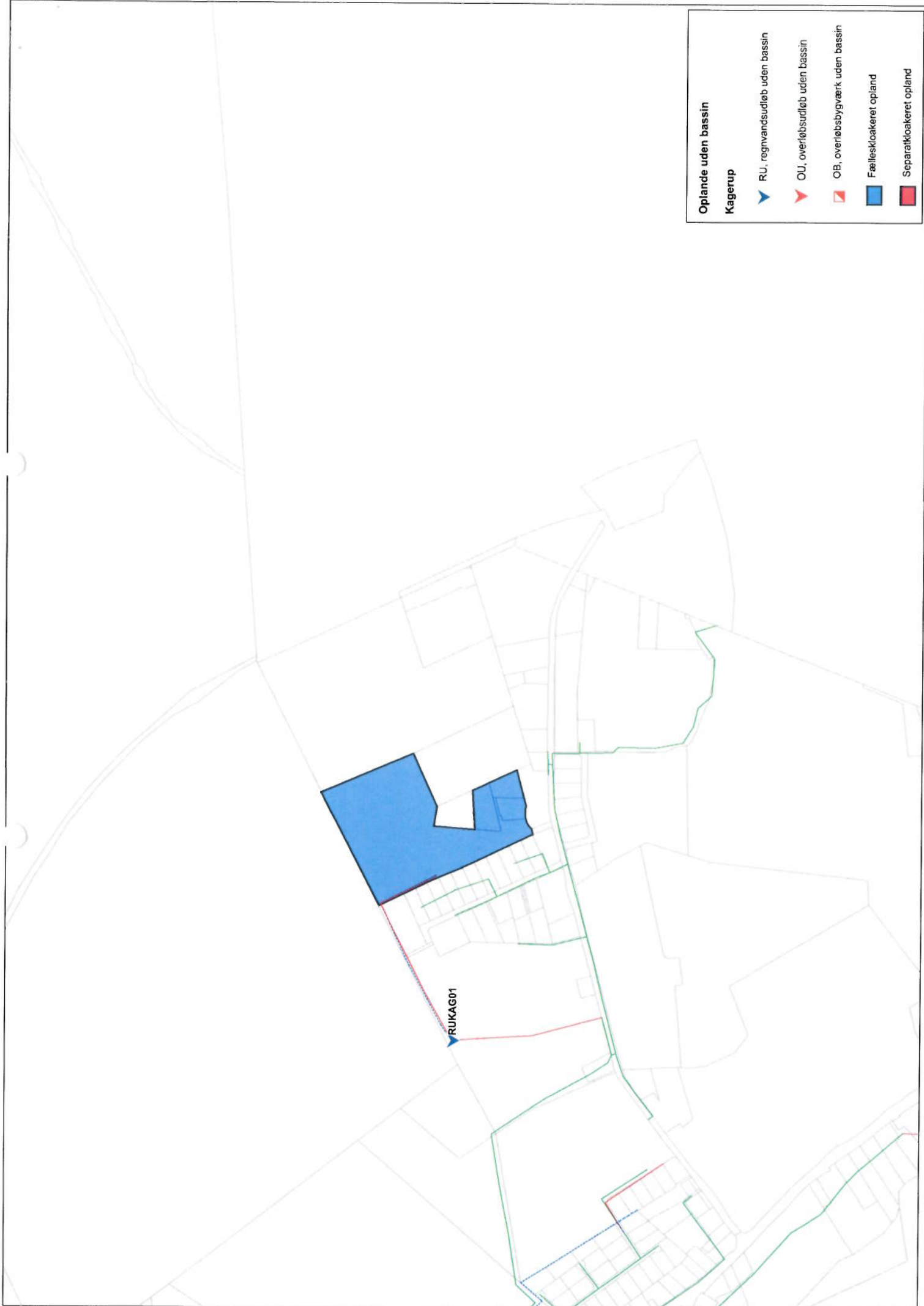
OUGIL15











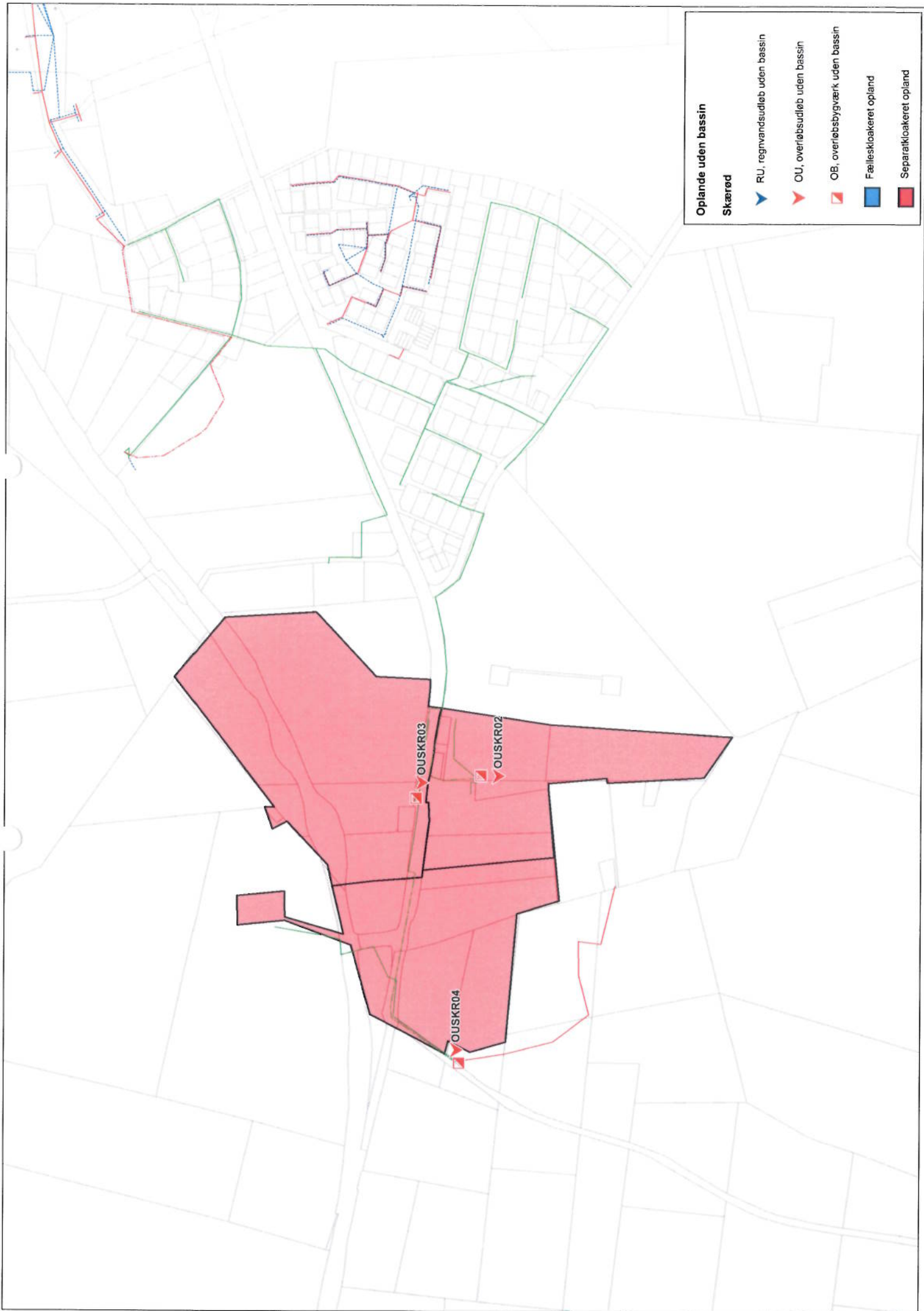


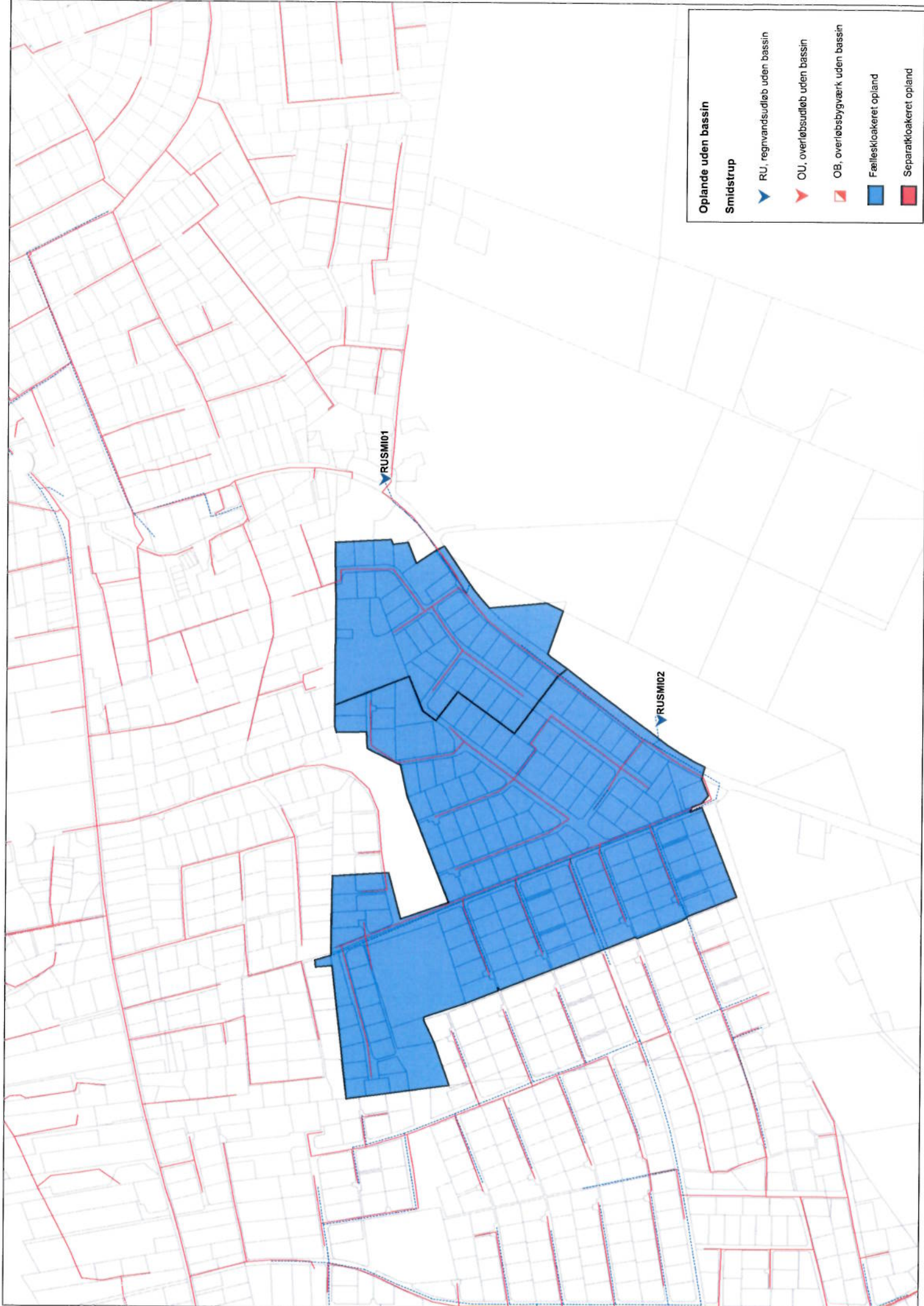


**Oplande uden bassin**

**Kagerup**






-  RU, regnvandsudløb uden bassin
-  OU, overløbsudløb uden bassin
-  OB, overløbsbygværk uden bassin
-  Fælleskloakeret opland
-  Separatkloakeret opland





**Oplande uden bassin**

**Smidstrup**

-  RU, regnvandsudløb uden bassin
-  OU, overløbsudløb uden bassin
-  OB, overløbsbygværk uden bassin
-  Fællesloakeret opland
-  Separatloakeret opland

