

Ny lokalplan for Udsholt Renseanlæg

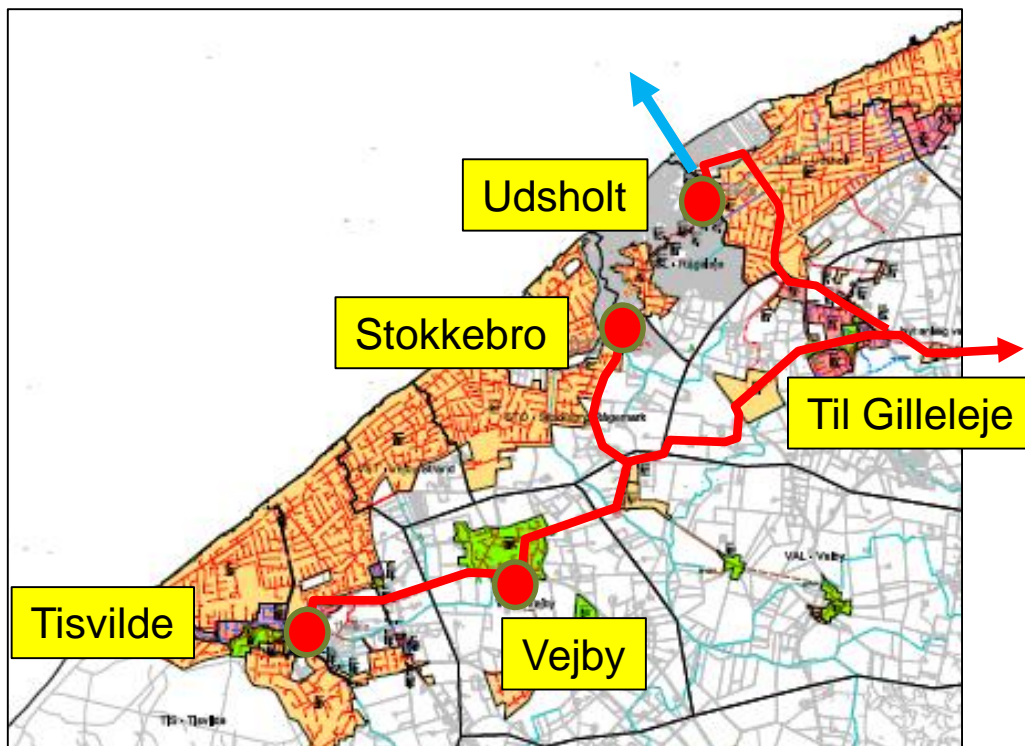
Orienteringsmøde om den kommende lokalplan for Udsholt Renseanlæg

5. november 2018

- Udgangspunktet for ombygningen
- Udsholt Renseanlæg som en del af en større ændring i spildevandsbehandlingen
- Slam
- Beplantningsbælte og jordvold
- Ombygningen i hovedtræk
- Støj
- Lugt
- Trafik
- Tidsplan
- Kommunikation

- Naboer til renseanlægget har vores opmærksomhed
- Ombygningen af renseanlægget skal ske under størst muligt hensyn til naboerne
- Lugt og støj skal elimineres
- Trafik minimeres med tung trafik
- Visuelt indtryk omkring renseanlægget vigtigt
- Renseanlægget skal ikke udvides geografisk

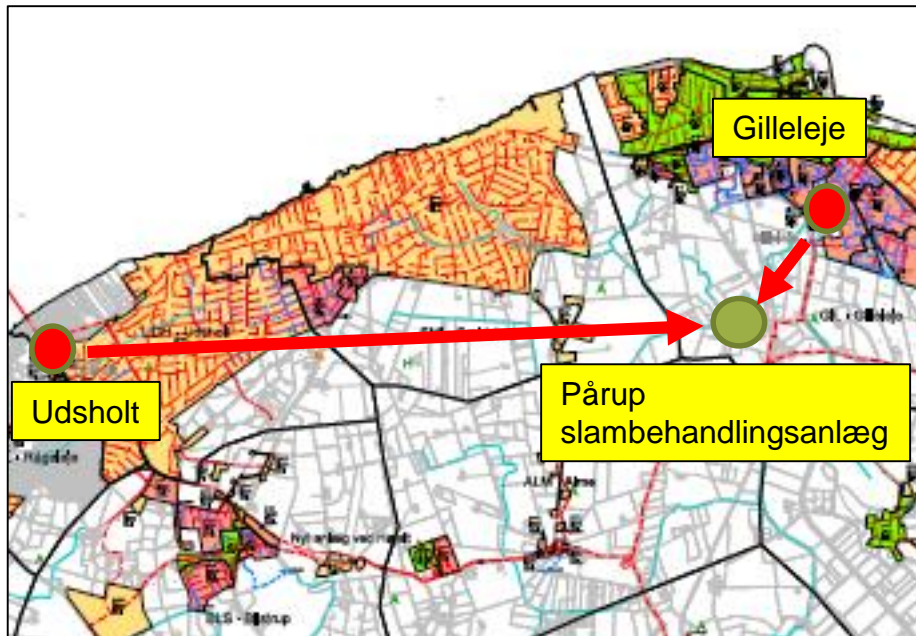
Udsholt Renseanlæg, del af en større ændring af spildevandsbehandlingen



Hvad skal Udsholt Renseanlæg anvendes til i fremtiden?

- Rense spildevand fra Udsholt-området som i dag
- Rense spildevand fra Tisvilde, Vejby og Stokkebro i et vist omfang afhængig af årstiden (dvs. primært afhængig af hvor mange sommerhuse der er i brug)
- Spildevand fra Tisvilde, Vejby og Stokkebro, som ikke renses på Udsholt Renseanlæg, pumpes til Gilleleje Renseanlæg, hvor det renses

Ingen behandling af slam på Udsholt Renseanlæg



Slam afvandes i fremtiden på det nye biologiske slambehandlingsanlæg ved Pårup som er etableret i 2018. Anlægget skal endvidere behandle slam fra Gilleleje Renseanlæg

Beplantningsbælte om hele anlægget Jordvold mod nord

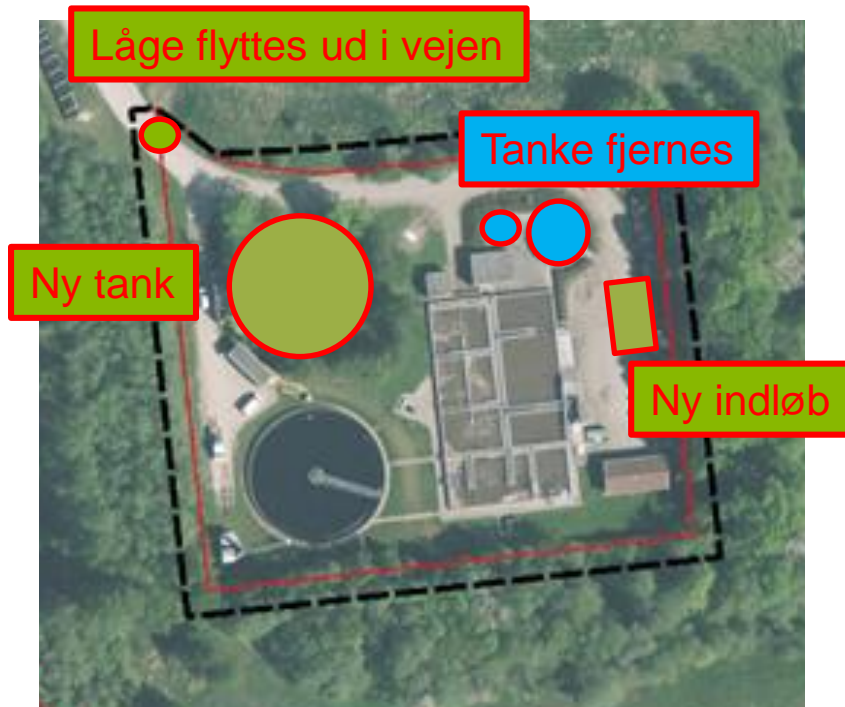


Al beplantning indenfor den røde afgræsning vil blive bevaret

Ydre fremtræden af renseanlægget efter udbygning

- Beplantningsbælte bevares
- Låge flyttes ud i adgangsvejen i skel
- Hegn om renseanlægget bevares indenfor beplantningsbæltet
- Jordvold mod nord bevares og tilplantes som det øvrige beplantningsbælte

Planlagt ombygning:



- Ny tank:
Magen til den nuværende tank, formentlig samme størrelse og højde
- Nyt indløb:
Ny bygning hvor der sker en forrensning af spildevandet. Maksimal bygningshøjde 5 meter, som den nuværende lokalplan rummer mulighed for
- Tanke der fjernes:
Tankene er underjordiske og fjernes da de ikke længere skal være i drift.
- Låge flyttes ud i adgangsvejen og placeres i skel

Begrænsning af støj



Støj fra pumper og andet udstyr begrænses ved støjdæmpning af selve udstyret og desuden placeres udstyret i lukkede bygninger og brønde.

Begrænsning af lugt



Tanke og indløb kan overdækkes hvis der er behov for det, f.eks. hvis naboerne føler at der er lugtgener eller støj fra tankene

Det viste billede af en overdækket tank er fra Lundtofte og det overdækkede indløb er fra Frederikssund Renseanlæg, men andre renseanlæg er også overdækkede, f.eks. Tårnby Renseanlæg, der ligger tæt på en badestrand og boliger



- I dag kører Gribvands tankbiler til og fra Udsholt Renseanlæg ca. 2-3 gange ugentligt.
- Når renselanlægget er ombygget, vil kørsel med tankvogne ophøre.
- Der vil da kun køre tankvogne til renselanlægget, som skal aflevere spildevand fra samletanke ved ukloakerede ejendomme
- I forbindelse med driften af renselanlægget vil der kun køre mindre køretøjer

Tidsplan for ombygning af Udsholt Renseanlæg



- Udbud er i gang, licitation til januar 2019 og kontrakt februar 2019
- Indløbsbygværk etableres i 2019
- Ny tank og øvrige arbejder etableres i 2020
- Renseanlægget er ombygget ultimo 2020, tankvogne vil køre til og fra anlægget til udgangen af 2021, når slammet pumpes til Pårup Slambehandlingsanlæg
- Trafik:
 - Forventeligt rammes spuns og der foretages udgravninger i foråret 2019 og foråret 2020
Tung trafik må forventes
 - Støbning af beton i sommeren 2019 og sommeren 2020
Tung trafik må forventes, men i mindre omfang end i forårene
 - Smede og elektrikerarbejde pågår fra sommeren til årsskiftet både i 2019 og 2020
Kun let trafik

Kommunikation under ombygningen og frem afslutning

- Løbende opdatering af Gribvands hjemmeside
- Mulighed for SMS-tjeneste til grundejere vedr. varsling af anlægsarbejder der kan støje, ryste eller støve og/eller som vil indebære kørsel med særlig tung trafik
- Midtvejsmøder med orientering om byggeriet, f.eks. sommeren 2019 og 2020
- Besøg på andet renseanlæg hvor f.eks. overdækning er etableret